

Criteri determinazione fascia di appartenenza dell'immobile.

EVIDENZIARE LA FASCIA DI APPARTENENZA PER OGNI TIPOLOGIA

1 tipologia edilizia

classificazione	bassa	media	alta
alloggio singolo o in bifamiliare			x
Unità in stabile fino a 10 alloggi		x	
unità in stabile con più di 10 alloggi	x		

2 tipologia catastale

classificazione	bassa	media	alta
A/7 e A/2 classe 6° e 5°			x
A/2 dalla classe 4° alla 1° e A/3 classe 6° e 5°		x	
A/3 dalla classe 4° alla 1° e tutte le restanti categorie	x		

3 Accessori esclusivi in dotazione ed eventuale arredamento

classificazione	bassa	media	alta
Presenza di almeno 3 accessori			x
Presenza di almeno 2 accessori		X	
Presenza di almeno 1 accessorio	x		
4 Presenza arredamento completo, decoroso e funzionale			xx
Presenza arredamento di sola cucina			x

Gli accessori in dotazione da considerare sono:
posto auto interno o esterno; doppi servizi; soffitta; taverna;
ripostiglio esterno all'alloggio; terrazzo o balcone con superficie di almeno 3 mq.

dotazione servizi tecnici

classificazione	bassa	media	alta
5 Presenza di 2 servizi			x
Presenza di 1 servizio		x	
Presenza di nessun servizio	x		

I servizi tecnici in dotazione da considerare sono: ascensore;
impianto di riscaldamento autonomo; doppi vetri; impianto di raffrescamento o condizionam. verde e/o scoperto condominiale

6 Esposizione

classificazione	bassa	media	alta
immobile su un solo lato NORD	x		
immobile su un solo lato EST		x	
immobile su un solo lato SUD			x
immobile su un solo lato OVEST		x	
immobile su due lati NORD/EST		x	
immobile su due lati SUD/EST			x
immobile su due lati SUD/OVEST			x
immobile su due lati NORD/OVEST		x	
immobile su due lati NORD/SUD		x	
immobile su due lati EST/OVEST		x	

Per gli immobili disposti su tre lati varrà il concetto di prevalenza delle finestre (es. 1 finestra a nord, 2 ad est e 2 a sud: risultato SUD/EST). Qualora si presentasse il caso di parità di finestre su due dei tre lati, varrà al concetto di migliore classificazione (es. 1 finestra a nord, 2 a est, e solo 1 a sud: risultato SUD/EST).

La valutazione finale deve essere fatta secondo i seguenti criteri:

La prevalenza degli elementi della classificazione bassa, ovvero media, ovvero alta determina rispettivamente l'appartenenza alla 3°, 2° o 1° fascia.

la parità degli elementi di classificazione fra bassa e media determinerà la fascia 2°

la parità degli elementi di classificazione fra bassa e alta determinerà la fascia 2°

la parità degli elementi di classificazione fra alta e media determinerà la fascia 2°

Totale elementi in fascia bassa	n.	<input type="text"/>
Totale elementi in fascia media	n.	<input type="text"/>
Totale elementi in fascia alta	n.	<input type="text"/>

Attribuzione fascia: prevalente fascia

Totale mq.
VALORE MASSIMO CALCOLATO IN BASE ALL'ALLEGATO A - Accordo Territoriale Comuni minori Provincia di Trento dd 25/02/2004.

ATTENZIONE L'AGEVOLAZIONE IMIS SPETTA SOLO NEL CASO IN CUI IL CANONE DI LOCAZIONE INDICATO NEL CONTRATTO SIA CONTENUTO NEI LIMITI FISSATI DALL'ACCORDO