



COMUNE di CANAL SAN BOVO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE PUNTUALE al P.R.G. PER OPERE PUBBLICHE

ANNO 2023

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Vittorio Cerqueni
Architetto e Urbanista
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
C.F. CRQVTR56T10L329A
P.IVA 01353990227



Indice generale

INDIVIDUAZIONE PUNTUALE.....	2
AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. LAUSEN.....	2
DESTINAZIONI D'USO IN VIGORE – VARIANTE - PROPRIETA'.....	2
CARTOGRAFIA.....	3
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA d.d. 11-01-2023:.....	12

RELAZIONE

La Variante Puntuale al P.R.G. del Comune di Canal San Bovo (anno 2023), integra, modifica e/o sostituisce le previsioni dello strumento urbanistico precedente (Variante Generale al PRG anno 2016) laddove indicato in Cartografia, mentre le Norme di Attuazione rimangono invariate.

INDIVIDUAZIONE PUNTUALE

Trattasi di un singolo ambito oggetto di Variante.

AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOC. LAUSEN

La Variante riguarda un area in Loc. Lausen, sita a ridosso di una strada pubblica SP.80 in loc. Lausen, limitrofa al centro abitato e all'area pubblica dove sorgerà la nuova sede della Caserma dei Vigili del Fuoco, Ambulanze ed altri Servizi Pubblici. Attualmente l'area risulta in parte a prato e marginalmente a bosco.

DESTINAZIONI D'USO IN VIGORE – VARIANTE - PROPRIETA'

In di C.C. Canal San Bovo I°, le particelle catastali interessate sono:

P.FOND	DESTINAZIONE D'USO P.R.G. IN VIGORE	DESTINAZIONE D'USO VARIANTE AL P.R.G. SISTEMA PRODUTTIVO	PROPRIETA'
2713/2	Aree agricole (art.48)	Parcheeggi (art.45)	Franca Callegaro Savioli Cristina Savioli Laura
2709 (parte)	Aree agricole (art.48)	Parcheeggi (art.45)	Orsingher Ennio
2710	Aree agricole (art.48) Bosco (art.50)	Parcheeggi (art.45)	Orsingher Chiara
2712 (parte)	Bosco (art.50)	Parcheeggi (art.45)	Sperandio Franco
2711/2 (parte)	Bosco (art.50) PA1 piano attuativo (area marginale) art.57-58	Parcheeggi (art.45)	Grisotto Rosanna
2711/4	Bosco (art.50) PA1 piano attuativo (area marginale) art.57-58	Parcheeggi (art.45)	Faccin Luciano Maria Coder Tobaldo
11651/1 (parte)	Strada di interesse locale (art.55,1,c) Spazi a servizio della mobilità PA1 piano attuativo (area marginale)art.57-58	Parcheeggi (art.45)	Provincia Autonoma di Trento - Beni demaniali

TAV. P.3.2a – Lausen - SISTEMA AMBIENTALE

Z201- Area di tutela ambientale

Tutta l'area interessata, è e rimane in area di tutela ambientale, senza modifica di quanto già previsto nella Tav.P.3.2a – Lausen - sistema ambientale.

Una parte marginale (relativa a p.fond. 2711/4 -2711/2 e 1165/1) rientra ora in P.A.01 art.57-58 “ Piano attuativo a fini generali - Parco faunistico torrente Vanoi”. La Variante prevede un minimale spostamento del perimetro, in modo tale che l’area a parcheggio risulti esterna ad esso.

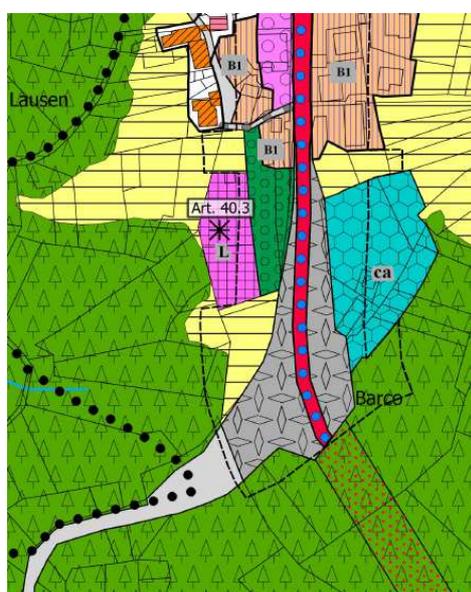
CARTOGRAFIA

Nell'allegato specifico si riportano gli estratti relativi a:

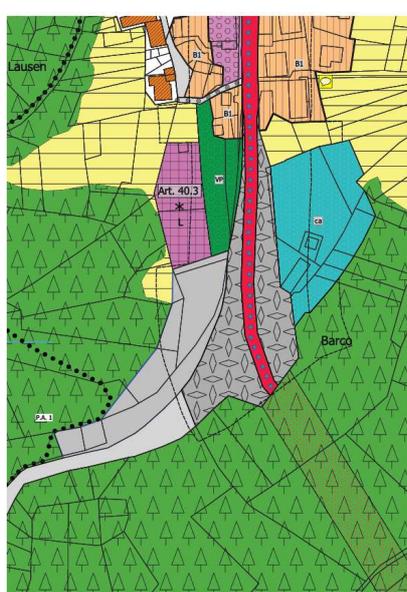
- estratto di cartografia del P.R.G. in vigore;
- estratto di cartografia del P.R.G. di variante;
- estratto della cartografia del P.R.G. di raffronto.

Tipo di cartografia allegata:

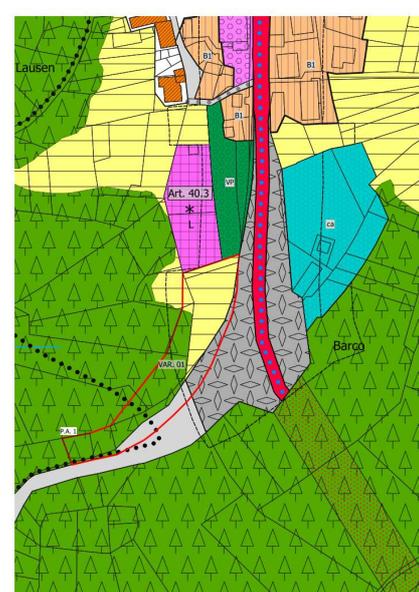
PRG IN VIGORE



VARIANTE

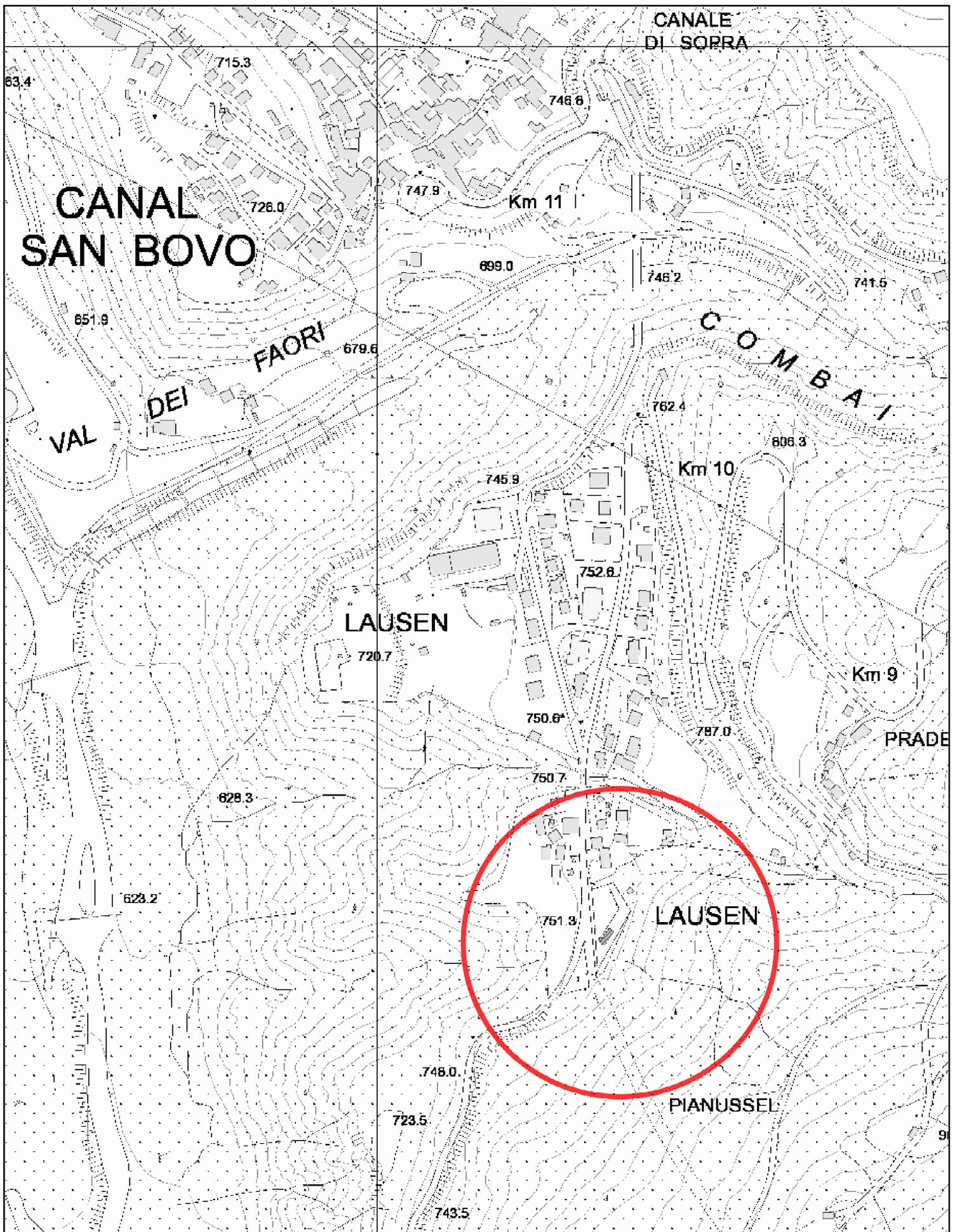


RAFFRONTO



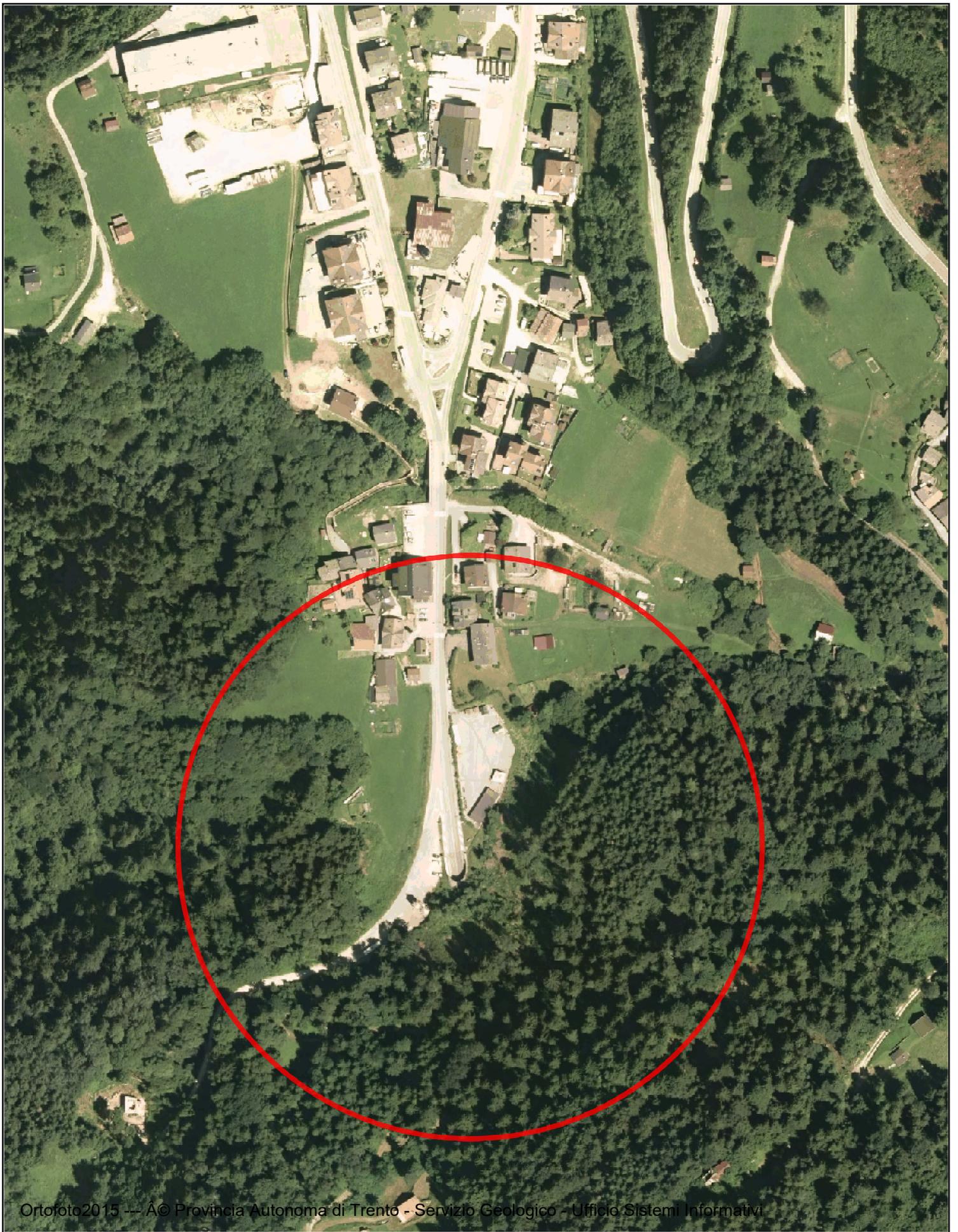
Di seguito si riportano:

- corografia scala 1:5000
- estratto mappa scala 1:2000
- ortofoto scala 1:2500
- ortofoto scala 1:1000
- legenda ed estratto cartografia del P.R.G. in vigore; SISTEMA PRODUTTIVO TAV.P.3.2-Lausen scala 1:2000
- legenda ed estratto cartografia del P.R.G. in vigore; SISTEMA AMBIENTALE TAV.P.3.2-Lausen scala 1:2000



**ESTRATTO MAPPA
CATASTALE - 1:2000
C.C. CANAL SAN BOVO I°**





Ortofoto2015 -- © Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi





Ortofoto2015 --- Â© Provincia Autonoma di Trento - Servizio Geologico - Ufficio Sistemi Informativi



Legenda Sistema Produttivo

— Mappa Catastale

Baite

 A301 - Baite artt. da 63 a 86

Ambientale

 Z101 - Aree di protezione laghi (art. 17-22)

Fasce di rispetto ed altre

 G101 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 53)

 G104 - Fascia di rispetto elettrodotto (art. 53)

 G109 - Fascia di rispetto depuratori (art. 53)

 Z403 - Perimetro comunale

 Z501 - Piani attuativi (art. 57-58)

 Z503 - Piano attuativo di recupero (art. 58 punto 7)

Centro Storico

 A101 - Centri storici (art. 24-38)

 A102 - Edifici isolati in centro storico (art. 24-38)

 A203 - Restauro (art. 29)

 A204 - Risanamento (art. 30)

 A205 - Ristrutturazione (art. 31)

Strade

— STRADA FORESTALE

 G103 - Fascia di rispetto stradale (art. 53)

 F409 - Strada III^ categoria esistente (art. 55.1a)

 F410 - Strada III^ categoria da potenziare (art. 55.1a)

 F412 - Strada e IV^ categoria esistente (art. 55.1a)

 F413 - Strada IV^ categoria da potenziare (art. 55.1a)

 F416 - Strada di interesse locale da potenziare (art. 55.1c)

 F439 - Spazi a servizio della mobilità

 F414 - Strada IV^ categoria di progetto (art. 55.1.b)

 F417 - Strada di interesse locale di progetto (art. 55.1c)

 F501 - Strada III^ e IV^ categoria esistente (art. 55.1a)

 F502 - Strada III^ e IV^ categoria da potenziare (art. 55.1a)

 F508 - Ponte strada III^ e IV^ categoria esistente (art. 55.1.a)

 F601 - Strada di interesse locale esistente (art. 55.1c)

 F602 - Strada di interesse locale da potenziare (art. 55.1c)

 F608 - Ponte strada di interesse locale esistente (art. 55.1.c)

 F513 - Viabilità principale - Galleria (art. 55)

Sistema produttivo

 F444 - Elettrodotti (art. 6.3)

 D214 - Area sosta camper (art. 46)

 Z601 - Si veda specifico riferimento normativo

 Z602 - B1 Insediamenti di edilizia mista radi (art. 39.7)

 B103_P - Insediamenti di edilizia mista B1 radi - B2 compatti (art. 39)

 D104 - Aree produttive settore secondario (art. 40) - con [] art. 40.6

 D110 - Area multifunzionale (art. 41)

 D121 - Aree commerciali (art. 41 bis)

 D201 - Alberghi (art. 39.3)

 D205 - Casa per ferie (art. 39.4)

 F201 - Aree per attrezzature e servizi (art. 43)

 F301 - Spazi pubblici (art. 44)

 F305 - Parcheggi (art. 45)

 F801 - Cimiteri

 F803 - Vasche

 F805 - Depuratore (art. 47)

 L101 - Discariche (art. 47)

 L108 - Cave (art. 47)

 Z102 - Corsi d'acqua

 Z104 - Corsi d'acqua

 Z307 - Parco nat. di Paneveggio-Pale di S.Martino (art. 19)

 E203 - Aree per attività zootecniche (art. 42)

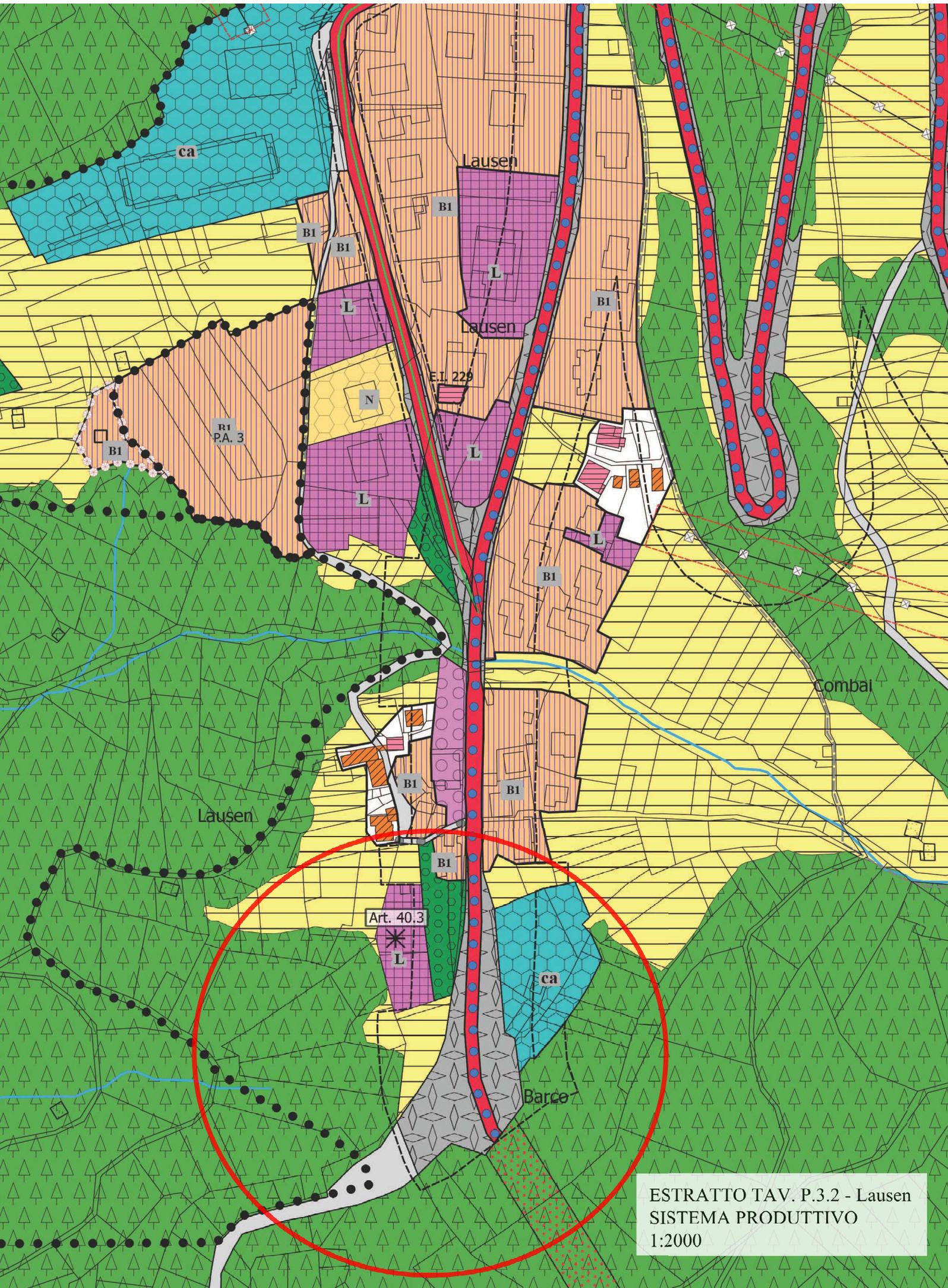
 E103 - Aree agricole (art. 48)

 E104 - Aree agricole di pregio (art. 48)

 E108 - Aree improduttive e ghiacciai (art. 52)

 E106 - Bosco (art. 50)

 E107 - Pascoli (art. 51)



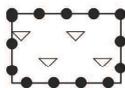
ESTRATTO TAV. P.3.2 - Lausen
SISTEMA PRODUTTIVO
1:2000

Legenda Sistema Ambientale

ESTRATTO TAV. P.3.2.a - Lausen
SISTEMA AMBIENTALE
1:2000

————— Mappa Catastale

Ambientale



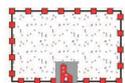
E105 - Foreste demaniali e boschi di pregio



Z314 - Bene ambientale (L.P. n. 15/15 art. 8 c. 1 lett. b)



Z320 - Manufatti e siti di rilevanza culturale (art. 21 bis)



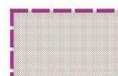
Z301 - Vincolo diretto manufatti e siti (D.Legis. n. 42/2004)



Z302 - Vincolo indiretto manufatti e siti (D.Legis. n. 42/2004)



Z101 - Aree di protezione laghi (art. 17-22)



Z310 - Aree di protezione (art. 17)



Z313 - Zona di protezione speciale ZPS



Z303 - Aree archeologiche (art. 21)



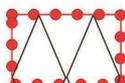
Z312 - Parco fluviale del torrente Vanoi (art. 21 bis)



Z304 - Biotopi ed elementi naturalistici (art. 20)



Z328 - Zone Speciali di Conservazione (ex S.I.C. - art. 18)



Z603 - Aree di recupero ambientale (art. 54)



Z201 - Area di tutela ambientale

Fasce di rispetto ed altre

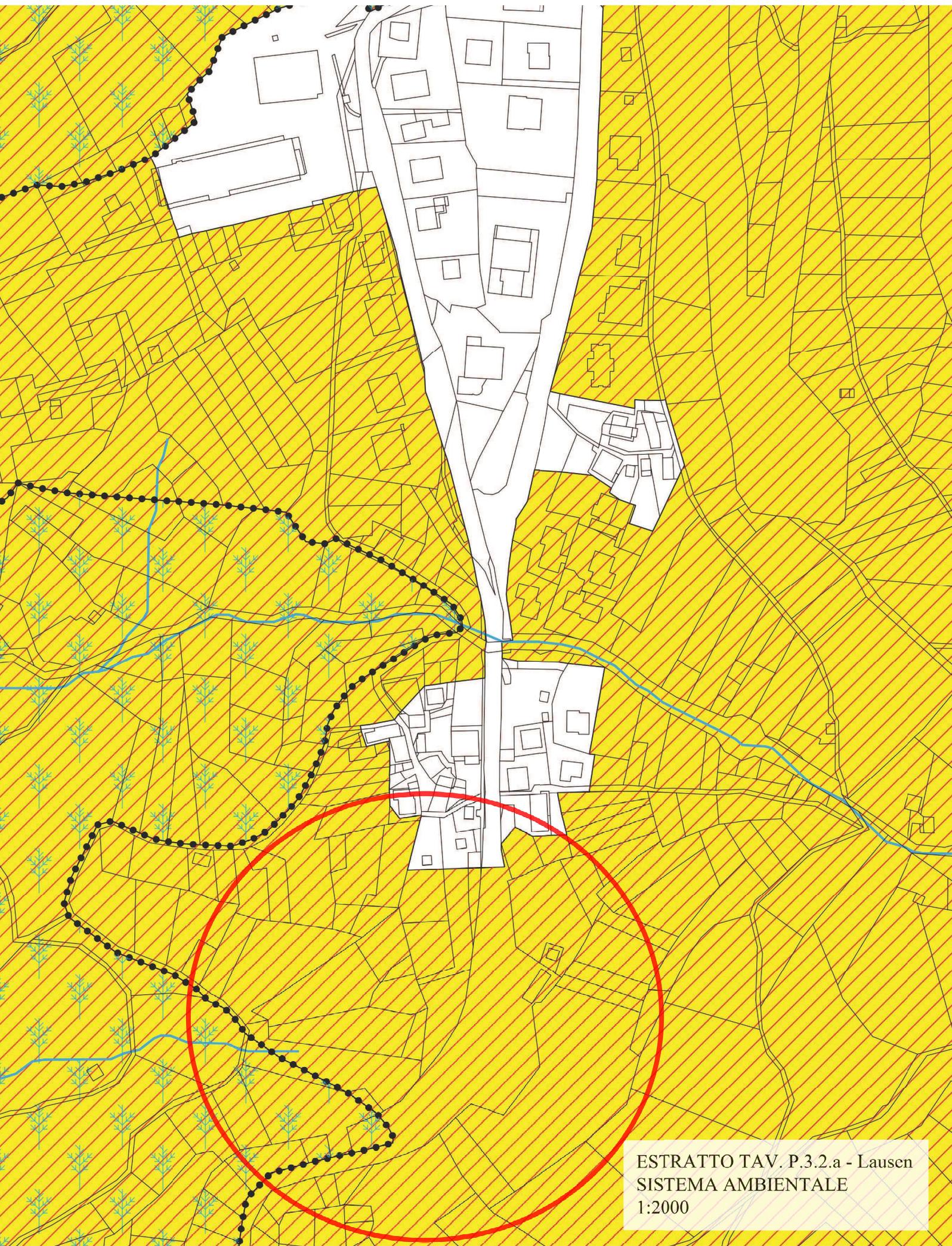


Z403 - Perimetro comunale



Z102 - Corsi d'acqua

————— Z104 - Corsi d'acqua



ESTRATTO TAV. P.3.2.a - Lausen
SISTEMA AMBIENTALE
1:2000



Canal San Bovo, gennaio 2023

Il tecnico:

