

area omogenea **CAN 03** edificio n. **001** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1211/1** riferimenti fotografie **DAL CAN0300101 AL CAN0300109**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco		flòster "róde" per irrigare			altro

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"X D C FL 1933" colmo La lettera D è rovesciata	B	iscrizioni Timpano con graticcio		agricolo
	materiali copertura	stato copertura			utilizzo
	lamiera	B			temporaneo
		stato generale			
		B			

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Media**
 significatività storica **Medi**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Costruzione unitaria probabilmente databile al 1933: variante sincronica con la porta della stalla sul fianco.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.04 Stalla 1.1.08		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **001**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.

Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al rio Reganel.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **CAN 03** edificio n. **002** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **7997** riferimenti fotografie **DAL CAN0300201 AL CAN0300205**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato		flòster		di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		scandole				

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Media**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	F.3	Costruzione unitaria.	
	ambienti		
	Fuoco 1.3.03		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **002**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né addizionato di estensioni funzionali.

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio.

Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.

Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non.

prospetto 3 prospetto 4



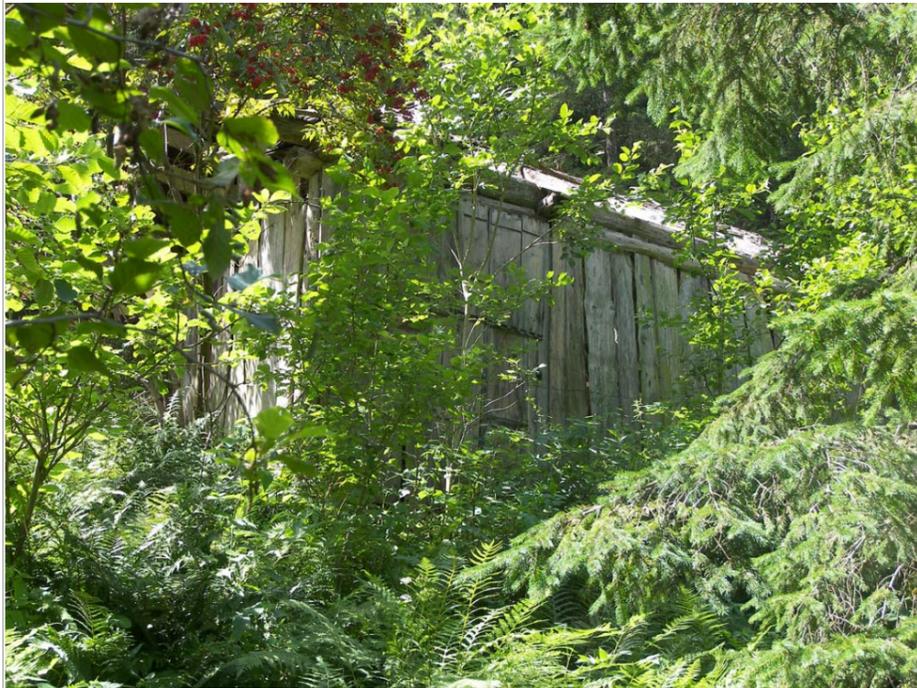
area omogenea **CAN 03** edificio n. **004** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **8015** riferimenti fotografie **DAL CAN0300401 AL CAN0300405**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			bosco					

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni <input type="text" value="C"/> stato copertura <input type="text" value="C"/> stato generale <input type="text" value="C"/>	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	materiali copertura scandole lamiera			coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo utilizzo abbandonato
		leggibilità del processo edilizio <input type="text" value="Alta"/>			
		coerenza col processo tipologico <input type="text" value="Bassa"/>			
		significatività storica <input type="text" value="Bassa"/>			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.1 ambienti altro	Edificio tipo B.1 costituito da un Fienile 1.3.4, ma con porta d'accesso sul prospetto 3, anziché sul fianco.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **004**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.

Ai sensi dell'art. 15 del Piano Urbanistico Provinciale, gli interventi sul presente edificio non potranno prevedere attività di trasformazione urbanistica ed edilizia in quanto esso ricade in area ad Elevata pericolosità o di Tutela assoluta di sorgenti e pozzi del Piano Urbanistico Provinciale.

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente 1.3.04.

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali (sversamenti idrocarburi), con interferenza possibile all'habitat limitrofo 91E0.

Misure di mitigazione in fase di esercizio: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali (sversamenti idrocarburi), con interferenza possibile all'habitat limitrofo 91E0.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **CAN 03** edificio n. **006** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1692** riferimenti fotografie **DAL CAN0300601 AL CAN0300605**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato		battuto di cemento asfalto		di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	"b SFT i843+" con diversi caratteri rovesciati.	B B B	iscrizioni	intonaci cementizi	agricolo
	materiali copertura	stato copertura			utilizzo
	scandole	stato generale			temporaneo

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Media**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2 ambienti Fienile 1.1.01 Stalla 1.1.08	Costruzione unitaria risalente al 1843: variante sincronica con la porta della stalla sul fianco, di recente ampliata a portone da garage.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **006**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2.**



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **007** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1693** riferimenti fotografie **DAL CAN0300701 AL CAN0300704**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			bosco					

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		P			agricolo
		stato copertura			utilizzo
		P			abbandonato
		stato generale			
		P			
		materiali copertura			

leggibilità del processo edilizio **Nulla**
coerenza col processo tipologico **Nulla**
significatività storica **Nulla**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3 prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

area omogenea **CAN 03** edificio n. **014** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **10425/1** riferimenti fotografie **DAL CAN0301401 AL CAN0301404**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			prato bosco	altre cespugli			di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni <input type="text" value="P"/>	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura <input type="text" value="P"/>			agricolo
		stato generale <input type="text" value="P"/>			utilizzo
		materiali copertura			abbandonato

leggibilità del processo edilizio
coerenza col processo tipologico
significatività storica

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **014**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

prospetto 3 prospetto 4



altre prescrizioni specifiche

area omogenea **CAN 03** edificio n. **017** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **8031/2** riferimenti fotografie **DAL CAN0301701 AL CAN0301704**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco				di contenimento di sostegno	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	M	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		Onduline catramate	abitativo
		stato generale	M			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		Lamiera				

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Media**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	F.3	Edificio unitario riferibile al tipo F.3.	
	ambienti		
	Fuoco 1.3.03		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **017**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Ricadendo l'edificio in zona a pericolosità geologica da critica a molto critica, qualsiasi intervento è subordinato a specifiche e accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso. Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco. Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **CAN 03** edificio n. **019** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1208/3** riferimenti fotografie **DAL CAN0301901 AL CAN0301906**

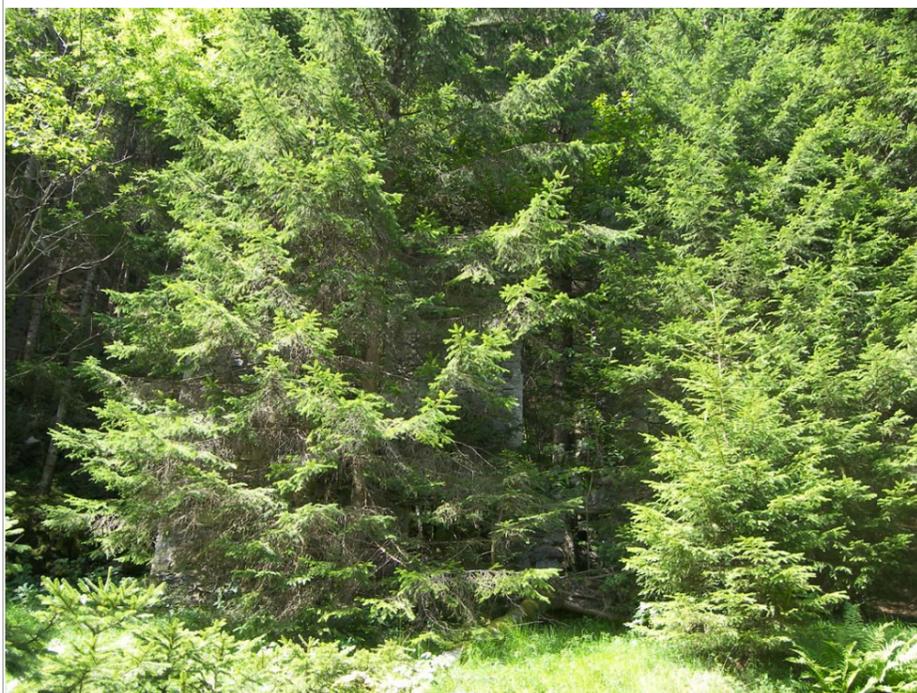
Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato bosco				di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	P			agricolo
		stato generale	P			utilizzo
		materiali copertura				abbandonato

leggibilità del processo edilizio **Bassa**
 coerenza col processo tipologico **Alta**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Edificio probabilmente unitario con peculiarità delle elevazioni ad angolari del fienile con elemento centrale a valle.	
	ambienti		
	Fienile 1.1.11 Stalla 1.1.07		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **019**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **020** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.2537** riferimenti fotografie **DAL CAN0302001 AL CAN0302004**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	interni	acquedotto elettrificazione fossa biologica antenna/parabola tv	prato	altre	lastre			legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		intonaci cementizi antenne e impianti simili	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				permanente
		tegole cemento				

leggibilità del processo edilizio **Bassa**

coerenza col processo tipologico **Media**

significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2 ambienti Fienile 1.1.16 Stalla 1.1.07	Edificio probabilmente unitario ma di difficile lettura a causa di un recente intervento uniformante le superfici esterne. In origine caratterizzato da un fienile su due livelli, mostra una discontinuità tra stalla e fienile che potrebbe riferirsi a precedenti ricostruzioni. L'inserimento di ballatoi e finestrate di carattere residenziale e le dimensioni della porta della stalla sono incongrui rispetto al processo tipologico.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **020**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **021** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.2178** riferimenti fotografie **DAL CAN0302101 AL CAN0302104**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione Bombola GPL	prato	altre	battuto di cemento	staccionate in legno	di contenimento	legnaia

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B		intonaci cementizi porta in lamiera	abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Bassa			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Edificio fatto oggetto di interventi di ristrutturazione tali da rendere pressoché illeggibile il rapporto col processo tipologico.	
	ambienti		
	altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **021**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono le indicazioni del Manuale Tipologico per gli ambienti Fienile 1.1.04 e Stalla 1.1.05.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **CAN 03** edificio n. **022** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **7972** riferimenti fotografie **DAL CAN0302201 AL CAN0302206**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera			prato bosco	cespugli			di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“WABL 1892”	M	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata	agricolo
		stato copertura			utilizzo
		B			abbandonato
		stato generale			
		M			
		materiali copertura			
		lamiera			

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Media**
 significatività storica **Medi**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Edificio unitario risalente al 1892, caratterizzato da una finestra sul prospetto 2 non riferibile al processo tipologico e da fienile su due livelli.	
	ambienti		
	Stalla 1.1.05 Fienile 1.1.01		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

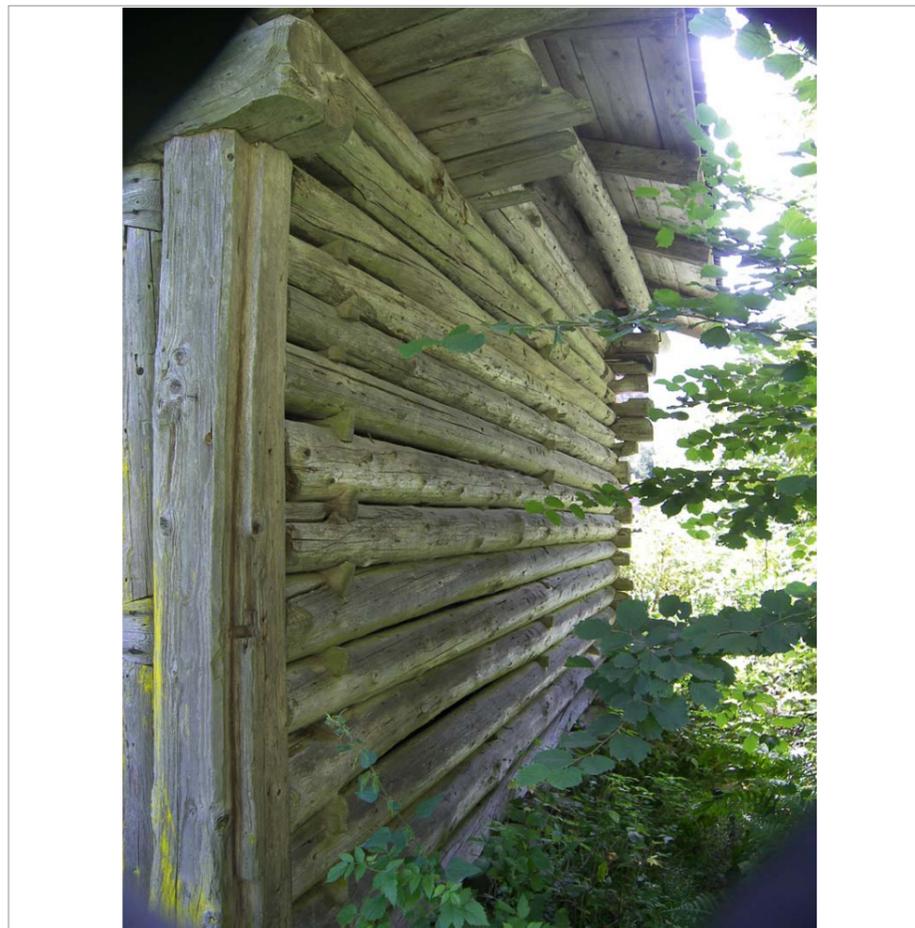
categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.
Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio.
Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.**



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **024** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1208/1** riferimenti fotografie **DAL CAN0302401 AL CAN0302407**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica	prato bosco		lastre		di contenimento	

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	“GRRFL 1905 X”	B	iscrizioni	coperture in lamiera ondulata o non verniciata intonaci cementizi murature in cemento a vista	agricolo abitativo
		stato copertura			utilizzo
		B			temporaneo
		stato generale			
		B			
		materiali copertura			
		lamiera			
		leggibilità del processo edilizio	Media		
		coerenza col processo tipologico	Media		
		significatività storica	Bassa		

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	A.2	Edificio unitario risalente al 1905 e in corso di ristrutturazione. Ha subito interventi in parte incoerenti col processo tipologico (aperture sul prospetto 1 e 3 del fienile).	
	ambienti		
	Fienile 1.1.02 Stalla 1.1.08		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **024**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Le strutture incongrue con gli ambienti dovranno essere sostituite con altre individuate nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa all'ambiente.

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.

Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **025** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.2563** riferimenti fotografie **DAL CAN0302501 AL CAN0302505**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni		prato bosco				di contenimento	barbecue

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				temporaneo
		Altro				

leggibilità del processo edilizio **Alta**
 coerenza col processo tipologico **Bassa**
 significatività storica **Bassa**

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	E.3.1	Edificio in costruzione secondo proporzioni e soluzioni che, pur alludendo al processo tipologico, ne fanno un uso inappropriato.	Copertura in costruzione con guaina impermeabile.
	ambienti		
	altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **025**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Fuoco 1.1.01.

Il presente edificio non potrà essere in alcun modo ampliato, né addizionato di estensioni funzionali.

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.

Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.

prospetto 3 prospetto 4



area omogenea **CAN 03** edificio n. **026** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1211/3** riferimenti fotografie **DAL CAN0302601 AL CAN0302608**

<i>Perinenze</i>	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	sentiero			bosco				di contenimento	

<i>Edificio</i>	iscrizioni	stato elevazioni <input type="text" value="P"/>	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura <input type="text" value="P"/>			agricolo
		stato generale <input type="text" value="P"/>			utilizzo
		materiali copertura			abbandonato

	leggibilità del processo edilizio <input type="text" value="Nulla"/>	
	coerenza col processo tipologico <input type="text" value="Nulla"/>	
	significatività storica <input type="text" value="Nulla"/>	

<i>Edificio</i>	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **026**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art. 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche
Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **027** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1205/2 .1205/3** riferimenti fotografie **DAL CAN0302701 AL CAN0302708**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera		acquedotto elettrificazione	prato					

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
	Colmo a valle: "V F L 192 W X"	<input type="text" value="C"/> stato copertura <input type="text" value="M"/> stato generale <input type="text" value="C"/>	iscrizioni		<input type="text" value="agricolo"/> utilizzo <input type="text" value="temporaneo"/>
		materiali copertura			
		tegole in cotto			

leggibilità del processo edilizio
 coerenza col processo tipologico
 significatività storica

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	B.4 ambienti Stalla 1.2.01 Fuoco 3.2.01 altro Fienile 1.1.04	Edificio evolutosi in più fasi. Possibile impianto secondo il tipo B.2 o A.2; successiva addizione sul prospetto 4 della porzione abitativa, fino a raggiungere il tipo B.4 o A.4; successiva distruzione (forse durante la Prima guerra mondiale); successiva costruzione di un Fienile 1.1.4 (nel 1920) sulla porzione destra dell'edificio.	

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **027**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

L'intervento dovrà ricondurre l'edificio al tipo edilizio A.4. Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 3.1.05.



prospetto 3 prospetto 4

area omogenea **CAN 03** edificio n. **028** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **.1205/1** riferimenti fotografie **DAL CAN0302801 AL CAN0302804**

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione fossa biologica	prato	da frutta altre cespugli	flòster	staccionate in legno		deposito altro

Edificio	iscrizioni	stato elevazioni	B	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura	B			abitativo
		stato generale	B			utilizzo
		materiali copertura				permanente
		tegole cemento				
		leggibilità del processo edilizio	Bassa			
		coerenza col processo tipologico	Bassa			
		significatività storica	Bassa			

Edificio	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	altro	Edificio probabilmente sorto in più fasi, in origine composto da due stalle e un fuoco (da sinistra: Fuoco 3.2.1, Stalla 1.2.1 e altra stalla non identificabile al piano terra e da Letto 2.3.1 e Fienile simile all'1.3.4 ma con accesso da monte al primo piano.	
	ambienti		
	Fuoco 3.2.01		
	Letto 2.3.01		
	Stalla 1.2.01		
	altro		

prospetto 1 prospetto 2



Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **028**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
**Uso tradizionale
Uso produttivo diretto**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per il tipo D.4. Il Fienile e la Stalla sul prospetto 2 sono soggetti a Ristrutturazione Edilizia e potranno essere sostituiti con altri individuati nella colonna B della tabella nella scheda del Manuale Tipologico relativa al tipo D.4.

prospetto 3 prospetto 4



Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio

area omogenea **CAN 03** edificio n. **029** c. c. **CANAL SAN BOVO I p.** particella **fond. 7993** riferimenti fotografie **DAL CAN 032901 AL CAN 032903**

<i>Perinenze</i>	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	pista trattorabile			bosco prato			muri	di contenimento di sostegno	

<i>Edificio</i>	iscrizioni	stato elevazioni P	elementi qualificanti	elementi degradanti	uso attuale
		stato copertura P			abitativo agricolo
		stato generale P			utilizzo
		materiali copertura			abbandonato
		leggibilità del processo edilizio Nulla			
		coerenza col processo tipologico Nulla			
		significatività storica Nulla			

<i>Edificio</i>	tipo	evoluzione dell'edificio	note
	ambienti		

prospetto 1 prospetto 2



prospetto 3 prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **029**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art.50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
rudere

categoria d'intervento

usi potenziali

altri interventi specifici ammessi

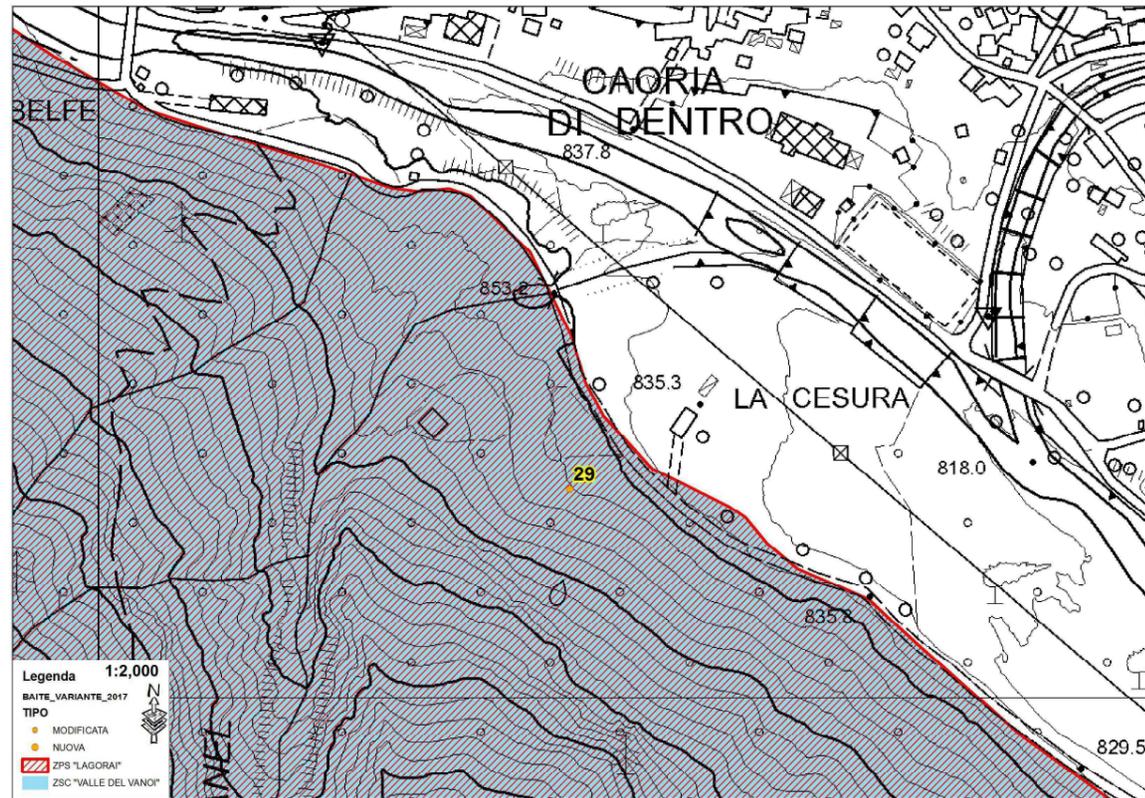
altre prescrizioni specifiche

Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		Scheda numero: CAN03_29	
Località: Caoria-Cesura		P.Ed.: 7993	
Coordinate:	est: 706339	nord: 5119149	Quota (m sim): 861
Denominazione baita: nessuna		Data rilievo: xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: IT312143 Valle del Vanoi			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			



estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio:	Uso attuale: abitativo-agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	Stato di conservazione: rudere
Accessibilità attuale: pista trattorabile	
Accesso: da Caoria lungo strada comunale in dx Vanoi – Loc. La Cesura	
Pertinenze: bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: come da scheda CAN03 n°29	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: NON UE	Habitat limitrofi: 9130
Approvvigionamento idrico: possibile collegamento acquedotto comunale	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: Nessuno, trattandosi di un rudere.	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: autocarri piccole medie - dimensioni	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo 15 agosto se verificata presenza Chiroteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Consigliabile il recupero dell'area prativa circostante e interventi selvicolturali per strutturare meglio il soprassuolo forestale di origine secondaria	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo, anche congiuntamente ad altri progetti, va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali (sversamenti idrocarburi nel vicino Vanoi e rio Reganel).	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze del manufatto ed alla viabilità esistente; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi di artificializzazione delle pertinenze tra cui: realizzazione di nuovi orti, serre, fontane, muri, alberature e cespugli, pollai, pavimentazioni.	