



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

Verbale di deliberazione N. 108

della Giunta comunale

OGGETTO: concessione in uso di un terreno a prato da sfalciare in località Rebrut.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **ventisette** del mese di **maggio**, alle ore 15.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Cecco Claudio - Assessore
3. Fabbris Tony - Assessore
4. Gradin Silvia - Assessore
5. Zortea Franco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

L'Assessore Tony Fabbris esce dall'aula e non partecipa ne alla discussione ne alla votazione del presente provvedimento in quanto interessato ai sensi dell'art. 65 del Testo unico enti locali approvato con LR. n. 02/2018.

LA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO riferisce che l'amministrazione comunale è intenzionata a procedere ad affidare con concessione in uso di un terreno a prato da sfalciare in localita' Rebrut, nello stato in cui si trova, di circa mq 10.000 su parte della p.fd 1072/8 per un periodo indicativamente dal maggio 2026 al 31/12/2036 essendo il precedente contratto di concessione scaduto;

VISTO l'Avviso di manifestazione di interesse dd. 16/04/2026 prot. 2499/2026 pubblicato all'albo telematico comunale dal 16/01/2026 al 27/04/2026 e su amministrazione trasparente bandi di gara, avente per oggetto " manifestazione di interesse per concessione in uso di un terreno a prato da sfalciare in localita' Rebrut in cc di Canal San Bovo" con cui si rendeva noto che l'Amministrazione comunale intende acquisire apposite manifestazioni di interesse per la concessione in uso di un terreno a prato da sfalciare in localita' Rebrut, nello stato in cui si trova, di circa mq 10.000 su parte della p.fd 1072/8 per un periodo indicativamente da maggio 2026 al 31/12/2036 e alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione, in cui si precisava che: "coloro che hanno titolo e hanno manifestato interesse alla concessione saranno eventualmente invitati a presentare un'offerta a partire da 110,00 annui indicizzati e alle condizioni di cui allo schema di concessione in uso";

VISTE le numero 3 manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza del 27/04/2026, agli atti prot. 2692 dd, 23/04/2026, prot. 2729 dd. 24/04/2026 e prot. 2758 dd. 27/04/2026;

VISTO che con nota dd. 29/04/2026 prot.2835 sono stati invitati i 3 soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta e viste le tre offerte pervenute nel termine del 05/05/2026 come di seguito:

- Dd. 04/05/2026 prot.2886, da parte di Rattin Manuela P.IVA 02490920226 codice Ateco 01.43 allevamento cavalli e altri equini, che offre € 181,00= annui;
- Dd. 05/05/2026 prot.2936 da parte di Croce Federico P.IVA 02622080220 codice Ateco 01.43 Allevamento di cavalli e altri equini, che offre € 126,00= annui.
- Dd. 05/05/2026 prot. 2940 da parte di Castellaz Giorgio P.IVA 02821140221 codice Ateco 01.41 allevamento bovini da latte, che offre € 161,00= annui.

Ritenuta pertanto migliore l'offerta di Rattin Manuela per € 181,00 annui;

Visto l'art. 21 comma 4 della Lp 23/1990;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con L.R. n. 2/2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dal segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dalla ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art.185 del codice enti locali ;

CON voti favorevoli unanimi espressi nella forma di legge;

d e l i b e r a

1. Di concedere in concessione in uso, per quanto in premessa, a Rattin Manuela P.IVA 02490920226 codice Ateco 01.43 allevamento cavalli e altri equini, un terreno a prato da sfalciare in localita' Rebrut in CC di Canal San Bovo , nello stato in cui si trova, di circa mq 10.000 su parte della p.f.d 1072/8 per un canone di € 181,00= annui indicizzati e per il periodo dalla stipula al 31/12/2036 alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione in uso;
2. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla stipula del relativo contratto da rogarsi mediante il Segretario Comunale;
3. Di introitare la somma annua di € 181,00= indicizzati con imputazione al cap. 950/1 del bilancio di previsione esercizio 2026/2028 esercizio 2026 e seguenti;
4. Di dare atto che le spese di registrazione della Concessione sono a carico della ditta concessionaria;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di attivare la concessione in vista della stagione estiva;
6. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
 - a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 Maggio 2018 n. 2;
 - b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **28/05/2026** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **07/06/2026**.

Canal San Bovo, lì 28/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 28/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sperandio Lino

Pareri resi in data **27.05.2026** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

concessione in uso di un terreno a prato da sfalciare in località Rebrut.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 27/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Lino Sperandio)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 27/05/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Claudia Scalet)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 27/05/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to (Claudia Scalet)