

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

n. _____ di Rep./Atti pubblici

SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE IN USO

PRATO A CANAL SAN BOVO P.FD. 1072/8.

L'anno 2026 duemilaventi, addì () del mese di o nella segreteria comunale di Canal San Bovo, avanti a me _____, Segretario comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi di legge, si sono personalmente costituiti i signori:-----

- _____, nato a il , residente , Sindaco pro tempore del **COMUNE DI CANAL SAN BOVO** (N CF: 00316270222) parte concedente ;-----

- _____, nato a Canal San Bovo il _____, residente in _____ Via _____ C.F. _____ (p.iva) titolare _____-sita in loc. _____, parte concessionaria; -----

Detti comparenti, della cui identità e capacità giuridica io Segretario sono certo, senza testimoni avendo le parti rinunciato alla loro presenza, concordemente chiedono di assumere il presente;-----

In conformità alla deliberazione della Giunta comunale n. dd., che ha autorizzato la stipulazione del presente atto di concessione;-----

si stipula il seguente, -----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1 – CONTENUTO

Il Comune di Canal san Bovo, come sopra rappresentato, di seguito denominato “Amministrazione concedente”, attribuisce, a titolo di concessione in uso per lo sfalcio:

- al Sig. _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di Trento , con la qualifica di imprenditore (sezione speciale _____) , con l'osservanza delle norme vigenti in materia di polizia veterinaria e forestale, i seguenti beni come di seguito identificati:-----

PRATO PER MQ 10.000,00 di parte della p.f.d. 1072/8 IN C.C. DI CANAL SAN

BOVO, località Rebrut.-----

ART. 2 –DURATA

Il presente atto di concessione ha una durata dal MAGGIO 2026 al 31/12/2036.-----

ART. 3 – CANONE DI CONCESSIONE

Il **canone di concessione** dovuto da ogni concessionario viene fissato dall'Amministrazione concedente **in annui € _____** = (euro) -----

Il canone è aggiornato al 100 % dell'indice ISTAT a partire dall'anno 2027 (solo se positivo);-----

I firmatari del presente contratto, rispondono in proprio per il pagamento del canone e per l'assolvimento degli obblighi assunti con il contratto.-----

Detto importo verrà versato entro il mese di giugno di ogni anno.-----

Il mancato pagamento del canone entro i termini sopra indicati, costituisce causa di ritiro immediato del presente atto di concessione da parte dell'Amministrazione concedente, a danno e spese del Concessionario inadempiente.-----

Il mancato esercizio parziale o totale da parte del Concessionario della concessione oggetto del presente atto per cause indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione concedente

non costituisce titolo per esigere la restituzione dei canoni già versati.-----

ART. 4 –ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà sfalciare l'area assegnata almeno due volte all'anno asportando l'erba e potrà anche pascolare il proprio bestiame bovino; non è ammesso il pascolo di ovini.-----

Dovrà inoltre concimare l'area nella misura e nel modo migliore per la crescita del fieno e il mantenimento di una cotica erbosa di qualità sia sotto il profilo produttivo che ambientale pertanto la fertilizzazione è ammessa solo tramite l'utilizzo di letame maturo (almeno 6 mesi) da apportare in quantità non superiori alle 20 t per ettaro all'anno e per volta (equivalenti a circa 100 kg di azoto). Nello spargimento si dovrà avere particolare cura nel ridurlo in grumi di piccole dimensioni omogeneamente distribuiti.-----

Non è ammessa la creazione di depositi temporanei di letame nella superficie data in concessione.-----

Dovrà inoltre concimare l'area nella misura e nel modo migliore per la crescita del fieno e il mantenimento della cotica erbosa;-----

Il Concessionario ha comunque l'obbligo di denunciare tempestivamente all'Amministrazione concedente, tramite lettera, ogni evento che comprometta o possa compromettere la stabilità e la buona conservazione del prato oggetto della presente concessione.-----

Ogni modifica del terreno o riporti di materiale sullo stesso terreno deve essere autorizzata dal Comune.

ART. 5 –DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario non potrà cedere la concessione oggetto del presente atto, pena l'immediata decadenza della concessione.-----

La concessione oggetto del presente atto si intende accordata fatti salvi i diritti di terzi e con il riconoscimento all'Amministrazione concedente della facoltà di imporre al concessionario ulteriori condizioni che si rendessero necessarie.-----

Il concessionario riconosce il terreno concesso idoneo e funzionale all'espletamento dell'attività agricola ed esonera l'amministrazione comunale di ogni tipo di responsabilità connessa all'uso degli stessi ed alla loro conformità alla normativa di legge prevista per l'attività che vi verrà esercitata ;-----

ART. 6 –USO DEL TERRENO

La concessione degli immobili descritti all'art. 1 viene assentita per uso di ATTIVITA' DI SFALCIO PRATO E PASCOLO ed il presente atto verrà revocato a pieno diritto dall'Amministrazione concedente in qualunque momento in caso di diversa destinazione, o qualora detto uso fosse esercitato da persona diversa dal concessionario.-----

Responsabile della corretta esecuzione degli obblighi e degli impegni indicati nella presente convenzione e referente del Comune per ogni comunicazione relativa all'uso dei terreni è ogni assegnatario che ha firmato il presente contratto.-----

ART. 7 – SCADENZA ATTO

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla revoca o ritiro dell'atto stesso, i terreni dovranno essere restituiti dal Concessionario all'Amministrazione concedente nella stesse condizioni in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento d'uso in conformità al presente atto di concessione.-----

ART. 8 DECADENZA DELLA CONCESSIONE-AZIONI CONSEGUENTI.

Qualora fosse accertato dall'Amministrazione concedente, in qualsiasi momento, che la concessione oggetto del presente atto viene esercitata dal Concessionario in difformità alle leggi ed ai regolamenti, a quanto contenuto nel presente atto o superando quanto consentito, la concessione stessa potrà venire dichiarata decaduta, salva ed impregiudicata

ogni azione dell'Amministrazione concedente sia per l'applicazione delle penalità sia per l'eventuale denuncia all'Autorità giudiziaria.-----

ART. 9 – DIRITTO DI VERIFICA DEI TERRENI

Rimane riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, all'accertamento delle condizioni dei terreni concessi.-----

ART. 10 – SCADENZA E RICONSEGNA TERRENI.

Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di revoca dell'atto stesso o di dichiarazione di decadenza della concessione oggetto del presente atto da parte dell'Amministrazione concedente, il Concessionario è tenuto alla riconsegna alla medesima dei terreni concessi.-----

Qualora il concessionario non ottemperasse all'obbligo di riconsegna, l'Amministrazione concedente potrà far procedere allo stato di riconsegna dei terreni mediante un suo funzionario, a tutto rischio e spese del concessionario inadempiente, che dovrà sottostare alle risultanze di detta operazione.-----

Resta peraltro inteso che l'inosservanza, anche di una sola clausola contenuta nel presente atto darà luogo alla dichiarazione di decadenza della concessione oggetto del presente atto da parte dell'Amministrazione concedente, mediante semplice atto amministrativo da notificare al Concessionario.-----

ART. 11 – IMPOSTA DI REGISTRO

L'imposta di bollo e l'imposta di registro sul canone di concessione relative alla stipulazione del presente atto sono a carico del Concessionario.-----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto di concessione è soggetta all'imposta di registro a sensi di legge.-----

ART. 12 (*Trattamento dei dati personali*)

Il Comune di Canal san Bovo designa il concessionario “Responsabile del trattamento dei dati personali”, di cui il Comune stesso è titolare e che siano oggetto di trattamento in esecuzione del presente contratto. Il trattamento dei dati dovrà limitarsi alle operazioni di trattamento di dati strettamente necessarie per l'esecuzione del contratto.

Il concessionario non potrà comunicare ad altri soggetti i dati personali di cui venga a conoscenza né utilizzarli autonomamente, per scopi diversi da quelli sopra menzionati. Sarà cura del concessionario designare i soggetti incaricati del trattamento dati, inviare la lista degli incaricati al Comune e mantenerla aggiornata.

Il concessionario individua in particolare i soggetti incaricati del trattamento dei dati personali nelle persone dei Sig.ri:

- Sig. _____ .-----

Il concessionario dovrà adottare le misure di sicurezza ed osservare gli obblighi relativi al trattamento dei dati secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni in materia di trattamento dei dati personali. -----

Con la sottoscrizione del presente contratto il concessionario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, trattati in forma anonima, tramite il sito internet www.garanteprivacy.it.

Per quanto concerne il Comune, i dati raccolti saranno trattati ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali del Comune, nell'osservanza delle norme in materia di concessioni e saranno archiviati in locali dell'Ente, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 nonché del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).-----

I dati saranno trattati con mezzi informatici e non. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara, per la stipula del contratto e per l'esecuzione dello stesso. -----

Il titolare del trattamento dei dati conferiti è il Comune di Canal san Bovo, con sede in via Roma 58 a Canal San Bovo TN. -----

Il responsabile del trattamento dati del contratto è il segretario comunale Sperandio Lino

E richiesto, io Segretario ufficiale rogante , ho ricevuto questo atto in data 08/05/2020 da me redatto mediante strumenti informatici, su pagine a video 4 per intero e della quinta fin qui, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della L. 89/1913, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto O FIRMA DIGITALER..

In presenza delle parti, io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

IL-SINDACO- _____

IL CONCESSIONARIO AZIENDA AGRICOLA _____

IL SEGRETARIO ROGANTE - _____

F.TO Digitalmente