

COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N.

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO
DELL'AREA ATTREZZATA DI ZORTEA IN C.C. DI CANAL SAN
BOVO COMPRENSIVA DELL'EDIFICIO P.ED. 3409.

L'anno _____ addi () del mese di nella sede comunale di
Canal San Bovo.-----

Avanti a me _____, Segretario del Comune di Canal San
Bovo, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma
pubblico - amministrativa, sono comparsi i signori:-----

-, nato a il nella qualità di **Sindaco** e legale rappresentante del **Comune di
Canal San Bovo** (NCF:00316270222), il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che
rappresenta e ciò in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. dd. ,
esecutiva ai sensi di legge;-----

-, _____ nat a il , la quale agisce in questo atto in nome e
per conto della “” con sede a cap , codice fiscale e p.iva -, nella sua
qualità di titolare e legale rappresentante

Premesso che con deliberazione di Giunta n. è stato deliberato di concedere
in CONCESSIONE IN USO a “_____” con sede a
_____ – la nuova area attrezzata di Zortea comprensiva
dell'edificio p.ed. 3409 in P.T. 6413 II CC di Canal San Bovo, iscritta al
catasto in cc di Canal San Bovo foglio 73 cat. C/2 classe 1 e della p.fd 6399

in PT 6413 cl. 5 di mq 1556 arativo, p.ed. 3410 in PT 6413 area edificale di mq 299 e della tettoia p.ed. 3408 in PT 6413 di mq 78 cat., C7 cl.1, per attivare il pubblico utilizzo del bar e dell'area attrezzata per ogni manifestazione in particolare rivolta a giovani e ai bambini .-----

Comparenti a me noti, i quali col mio consenso dichiarano di rinunciare alla presenza dei testimoni e mi chiedono di assumere il seguente:-----

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune di Canal San Bovo concede in CONCESSIONE IN USO alla _____ con sede _____ - la nuova area attrezzata di Zortea comprensiva dell'edificio p.ed. **3409** in P.T. 6413 II CC di Canal San Bovo, iscritta al catasto in cc di Canal San Bovo foglio 73 cat. C/2 classe 1 e della **p.fd 6399** in PT 6413 cl. 5 di mq 1556 arativo, p.ed. **3410** in PT 6413 area edificale di mq 299 e della tettoia p.ed. **3408** in PT 6413 di mq 78 foglio 73 cat., C7 cl.1, al fine di attivare le attività di intrattenimento e sostenere tutte le iniziative della Pro Loco stessa nonché di attivare il pubblico utilizzo dell'area attrezzata per ogni manifestazione, il tutto come da planimetria agli atti .-----

Il Concessionario attesta di aver preso visione di quanto oggetto del contratto il tutto confacente alle proprie esigenze e senza future pretese.

Le parti dichiarano che lo stato di fatto dei beni corrisponde allo stato di diritto e alla loro iscrizione tavolare e catastale.-----

Art. 2 – Scopo e durata

I beni di cui al precedente articolo 1 vengono concessi in CONCESSIONE IN USO alla _____” con sede a _____

affinché vengano da quest'ultima utilizzati per le attività di bar e per tutte le iniziative della Pro Loco.

Il contratto avrà la durata dalla stipula del presente PER GLI ANNI dal 2025 al 2028.-----

Decorso il periodo di durata, qualora non vi ostino ragioni di pubblico interesse su accordo tra le parti, il contratto può essere rinnovato per anni tre a favore del Concessionario con canone indicizzato ISTAT con apposito provvedimento dell'Amministrazione comunale.-----

Al termine del contratto, senza necessità di disdetta alcuna, i beni oggetto del presente contratto dovranno essere riconsegnati al Comune liberi da persone e cose con esplicita rinuncia ad indennità o risarcimenti di sorta. Al momento della riconsegna i locali dovranno essere nello stato in cui gli stessi sono stati consegnati fatto salvo il normale deperimento d'uso.-----

Art. 3 – Prezzo del canone di concessione

Il prezzo per la concessione in uso è stabilito in € _____= annui indicizzati ISTAT al mese di giugno di ogni anno a partire dal 2026 e da versare entro il 31 ottobre di ogni anno 2025, 2026, 2027 e 2028; il mancato pagamento del canone comporta la revoca della concessione e il recupero delle somme da da parte del Comune.-----

Art. 4 – Oneri e spese a carico del locatario

Sono a carico del concessionario:-----

- a) tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dei beni dati in concessione;
- b) l'accatastamento delle sedie e la loro tenuta in ordine e relativa pulizia;

- c) tutte le spese di pulizia dei locali in particolare la pulizia interna del bar e dei servizi nonché la pulizia della zona dell'area attrezzata a campo sportivo compreso lo sfalcio del manto erboso;-----
- d) gli oneri di custodia dei locali e l'eventuale responsabilità per danni o pregiudizi alla proprietà comunale. -----
- e) l'obbligo di denunciare tempestivamente all'Amministrazione tramite lettera, ogni evento che comprometta o possa compromettere la stabilità e la buona conservazione degli immobili dati in concessione;-----
--
- f) le spese relative al consumo di energia elettrica e al consumo del ciclo dell'acqua sono a carico del concessionario e saranno rilevate tramite appositi contatori; il mancato pagamento di questi oneri comporta la revoca della concessione e il recupero delle somme non versate;
- g) Le spese per i rifiuti sono a carico del concessionario;

Art. 5 – Obbligo di destinazione

Il concessionario deve utilizzare i locali dati in concessione esclusivamente per le attività di bar. Qualsiasi diverso utilizzo darà luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto.-----

L'Amministrazione concedente si riserva di utilizzare i beni concessi qualora gli stessi servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi, ivi comprese attività e manifestazioni a carattere turistico, culturale ed educativo promosse e sostenute dal comune, senza che il concessionario possa opporsi o vantare titoli o alcun compenso o qualsiasi risarcimento danni. -----

Art. 6 – Modifiche, migliorie o trasformazioni dei beni

Il concessionario si impegna a chiedere il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione comunale per ogni variante relativa ai locali, agli impianti ed alle attrezzature.-----

Ogni miglioria comunque apportata dal concessionario andrà a beneficio dell'Amministrazione comunale senza diritto ad alcun risarcimento o indennità.-----

Art. 7 – Revoca

Per motivi di pubblico interesse l'Amministrazione comunale potrà in ogni tempo revocare o sospendere temporaneamente il contratto presente senza che ciò dia diritto ad alcun tipo di risarcimento o indennità per il concessionario.-----

In ogni caso il mancato pagamento delle somme dovute al Comune quali canoni di concessione e la mancata esecuzione degli obblighi di cui all'art.4 della presente concessione comporta la revoca della stessa concessione e il recupero delle somme eventualmente dovute.

Art. 8 – Responsabilità

Ogni e qualsiasi responsabilità civile, penale e patrimoniale inerente e conseguente l'uso dei beni oggetto del presente contratto e l'uso degli stessi, è assunta dal concessionario. Lo stesso è pertanto responsabile della puntuale osservanza di tutte le norme vigenti, particolarmente in materia di prevenzione infortuni e incendi, in materia igienico sanitaria e di tutela dagli inquinamenti.-----

-

Il concessionario espressamente solleva il Comune da qualsiasi pretesa, azione o richiesta di danni da parte di terzi ivi compresi i danni a persone o cose in dipendenza di quanto forma oggetto del presente concessione.-----

Il concessionario provvederà alla stipulazione di idonee polizze assicurative per la propria attività consegnandone copia in Comune.-----

Responsabile della corretta esecuzione degli obblighi indicati nel presente atto è _____.

Art. 9 – Vigilanza

Il Comune si riserva la facoltà di procedere a ricognizioni e controlli su quanto forma oggetto della presente contratto. A tale scopo sarà consentito in qualsiasi momento l'accesso agli immobili da parte di rappresentanti dell'Amministrazione personale dipendente o non, all'uopo incaricati dal Sindaco. Dei risultati delle verifiche e controlli dovrà redigersi apposito verbale.-----

Art. 10 – Spese contrattuali

Il presente contratto è soggetto a registrazione a sensi di legge. Tutte le spese, diritti, imposte e tasse inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto sono a carico del Concessionario.-----

ART. 11 Ai sensi della L. 122/2010 si precisa;-----

- che i dati di identificazione catastale quali riportati nel presente atto riguardano le seguenti unità immobiliari in C.C. 064, di Canal San Bovo:
 - p.ed. 3409 , P.T. 6413 II, foglio 73, Cat. C2, classe 1 , consistenza 57 MQ , rendita euro 76,54 , raffigurata nella planimetria depositata in catasto , presentata in data 23/12/2008; -----

- p.ed. 3410 in PT 6413 area edificiale di mq 299 GN 30/13 dd. 14/01/2009 ;
- p.ed. 3408 in PT 6413 della tettoia in di mq 78 cat., C7 classe.1, rendita 27,80 raffigurata nella planimetria depositata in catasto , presentata in data 30/12/2008; -----
- la parte concedente (Comune) dichiara che i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale o che comportino l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana è conforme alle risultanze del libro fondiario.

Art. 12 – Norma finale e di rinvio

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile ;-----

Il concessionario si impegna, alla fine di ogni fine anno, ha fornire un resoconto economico della gestione.-----

Le parti contraenti autorizzano il sottoscritto ufficiale rogante senza alcun altro loro intervento, alla registrazione del presente atto .-----

E richiesto, io Segretario ufficiale rogante , ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici, su pagine a video 6 per intero e della settimana fin qui, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della L. 89/1913,

nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto.

In presenza delle parti, io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

PER IL COMUNE DI CANAL SAN BOVO

IL SINDACO – _____

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO comunale rogante

-