

LISTA

Tavola 2– PIANO BAITE  
ELIMINAZIONE SCHEDA

CAN11 N.63



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
**COMUNE di CANAL SAN BOVO**  
**VARIANTE al P.R.G.**  
ANNO 2024  
- adozione preliminare -

**B.03**

**P.E.M. - PIANO BAITE**  
**SCHEDE ELIMINATE**  
SCHEDA ESISTENTE

Vittorio Cerqueni  
Architetto e Urbanista  
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)  
tel. 0439-763974  
e-mail arch.cerqueni@libero.it  
pec. Vittorio.cerqueni@archiworldpec.it  
C.F. CRQVTR56T10L329A- P.IVA 01353990227



### *Restituzione del rilievo e analisi dell'edificio*

area omogenea	<b>CAN 11</b>	edificio n.	<b>063</b>	c. c.	CANAL SAN BOVO I p.	particella	.2963	referimenti fotografie	DAL CAN1106301 AL CAN1106306
---------------	---------------	-------------	------------	-------	---------------------	------------	-------	------------------------	------------------------------

Pertinenze	accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
	veicolare libera	esterni	acquedotto elettrificazione antenna/parabola tv	prato	altre cespugli	altro battuto di cemento	siepi vive staccionate in legno filo di ferro	di contenimento	legnaia deposito

Edificio

iscrizioni

materiali copertura

tegole cemento

leggibilità del processo edilizio

Bassa

coerenza col processo tipologico

Bassa

significatività storica

Bassa

stato elevazioni

B

stato copertura

B

stato generale

B

elementi qualificanti

elementi degradanti

intonaci cementizi  
finestre e porte con dimensioni anomale  
intonaci di colore non coerente  
torrette e comignoli anomali  
antenne e impianti similari

uso attuale

abitativo

utilizzo

temporaneo

tipo

F.4

ambienti

Fuoco 2.1.02  
altro

evoluzione dell'edificio

Edificio residenziale, pesantemente rimaneggiato, con aggiunta del volume sul prospetto 3.

note



prospetto 1    prospetto 2



prospetto 3    prospetto 4

*Indicazioni di intervento*

area omogenea **CAN 11** edificio n. **063**

esistenza del vincolo Beni Ambientali  
no

previsioni PRG  
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali  
**nessuna**

definizione secondo la L.P. 1/2008  
**esistente**

categoria d'intervento  
**Risanamento Conservativo**

usi potenziali  
**Uso tradizionale**

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

**Per la specificazione degli interventi ammessi dalla categoria d'intervento, valgono, oltre a quelle relative agli ambienti individuati, le indicazioni del Manuale Tipologico per l'ambiente Letto 2.3.01.  
Le murature siano intonacate secondo la scheda ELEVAZIONE 3.2  
L'intervento preveda la rimozione della tettoia sul prospetto 2.**