PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE di CANAL SAN BOVO

VARIANTE al P.R.G.

ANNO 2024

- adozione preliminare -

B.01

P.E.M. - PIANO BAITE
SCHEDE MODIFICATE

SCHEDA ESISTENTE – RAFFRONTO – SCHEDA MODIFICATA

Vittorio Cerqueni
Architetto e Urbanista
Via Roma 7/a - 3804 Primiero S.M. di C. (Tn)
tel. 0439-763974
e-mail arch.cerqueni@libero.it
pec. Vittorio.cerqueni@archiworldpec.it
C.F. CRQVTR56T10L329A- P.IVA 01353990227

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. VITTORIO CERQUENI
ISCRIZIONE ALBO N°530

LISTA

Tavola 1 – PIANO BAITE
MODIFICA SCHEDA IN ESSERE

CAN02 N°77 (*)
(*) = solo correzione di errore materiale di numerazione in planimetria da n. 56 a n.77, mentre la Scheda in vigore riporta già la numerazione 77.

Tavola 2– PIANO BAITE
MODIFICA SCHEDA IN ESSERE

CAN01 N.64
CAN01 N.65
CAN03 N.22
CAN06 N°07

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/1** riferimenti fotografie DAL CAN 0106401 AL CAN 0106404

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura --
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale
agricolo

utilizzo
abbandonato

leggibilità del processo edilizio Nulla
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo
A.2

ambienti
Stalla 1.1.5
Fienile 1.1.4

evoluzione dell'edificio
Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo A.2

note
In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in struttura lignea a telaio con tamponamento in assito, poggiante su almeno tre lati in muratura, timpano a monte racchiuso con assito a raggera e sottostante centrale portone di accesso al fienile; copertura a due falde con colmo direzione monte-valle e manto di copertura in scandole.
Dimensioni di sedime: 6.05 x 5.10m.; altezze presunte, come da documentazione storica H.banchina 3.10m, H colmo 4.30 m
Tra la p.ed. 1928/1 (a monte) e la p.ed. 1928/3 (a valle) esisteva un camminamento (sentiero).

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione come da documentazione fotografica storica.
La Ricostruzione dovrà tener conto della presenza di altra p.ed. adiacente costituita da "edificio da recuperare".

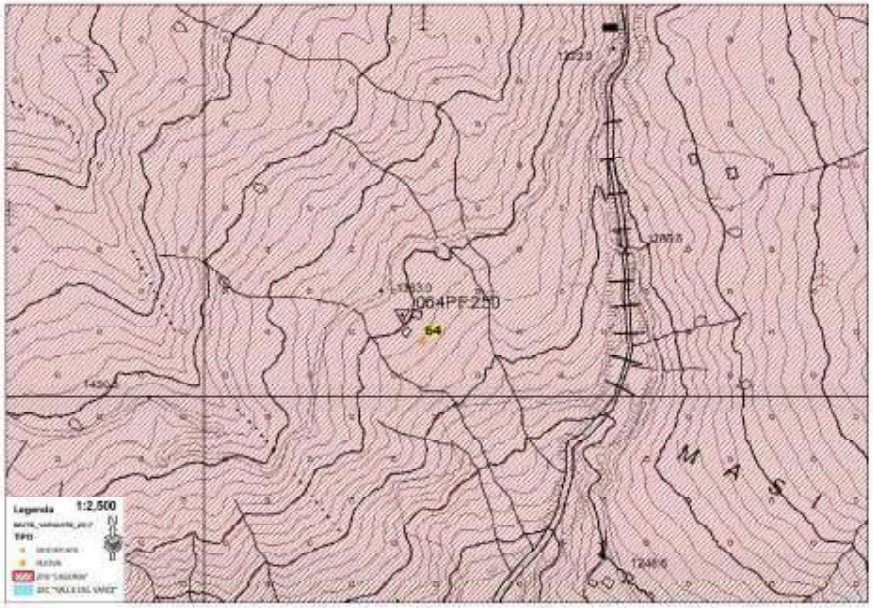
altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_64	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/1	
Coordinate:	**est:** 702259	**nord:** 5122064	**Quota** (m slm)**:** 1337
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/1** riferimenti fotografie DAL CAN 0106401 AL CAN 0106404

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura --
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Nulla
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo
~~A.2~~
A.3

ambienti
Stalla 1.1.5
Fienile 1.1.~~4~~ 2
Fuoco 3.1.1

evoluzione dell'edificio
Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo ~~A.2~~ A.3

note
In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in struttura lignea a telaio con tamponamento in assito, poggiante su almeno tre lati in muratura, timpano a monte racchiuso con assito a raggera ~~e sottostante centrale portone di accesso al fienile~~; copertura a due falde con colmo direzione monte-valle e manto di copertura in scandole.
Dimensioni di sedime: 6.05 x 5.10m.; altezze presunte, come da documentazione storica H.banchina 3.10m, H colmo 4.30 m
Tra la p.ed. 1928/1 (a monte) e la p.ed. 1928/3 (a valle) esisteva un camminamento (sentiero).
Nella mappa storica d'impianto catastale, il manufatto è riportato come "steinerne" e "Wohngebaude", edificio in pietra e di edilizia residenziale.

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione come da documentazione fotografica storica.
La Ricostruzione dovrà tener conto della presenza di altra p.ed. adiacente costituita da "edificio da recuperare".

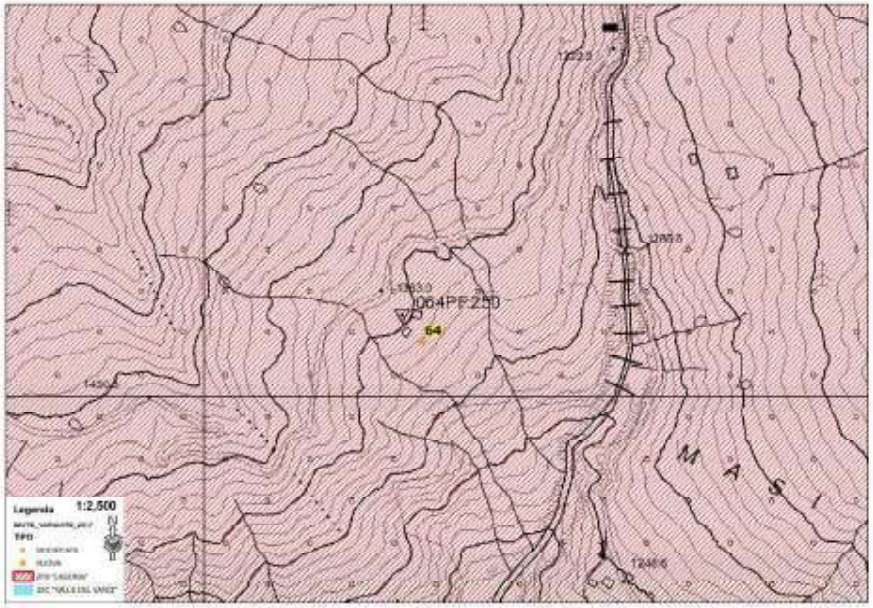
altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_64	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/1	
Coordinate:	**est:** 702259	**nord:** 5122064	**Quota** (m slm)**:** 1337
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/1** riferimenti fotografie DAL CAN 0106401 AL CAN 0106404

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni: P
stato copertura: --
stato generale: P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

tipo: **A.3**

ambienti:
Stalla 1.1.5
Fienile 1.1.2
Fuoco 3.1.1

evoluzione dell'edificio: **Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo A.3**

note:
In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in struttura lignea a telaio con tamponamento in assito, poggiante su almeno tre lati in muratura, timpano a monte racchiuso con assito a raggera
copertura a due falde con colmo direzione monte-valle e manto di copertura in scandole.
Dimensioni di sedime: 6.05 x 5.10m.; altezze presunte, come da documentazione storica H.banchina 3.10m, H colmo 4.30 m
Tra la p.ed. 1928/1 (a monte) e la p.ed. 1928/3 (a valle) esisteva un camminamento (sentiero).
Nella mappa storica d'impianto catastale, il manufatto è riportato come "steinerne" e "Wohngebaude", edificio in pietra e di edilizia residenziale.

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **064**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art 50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione come da documentazione fotografica storica.
La Ricostruzione dovrà tener conto della presenza di altra p.ed. adiacente costituita da "edificio da recuperare".

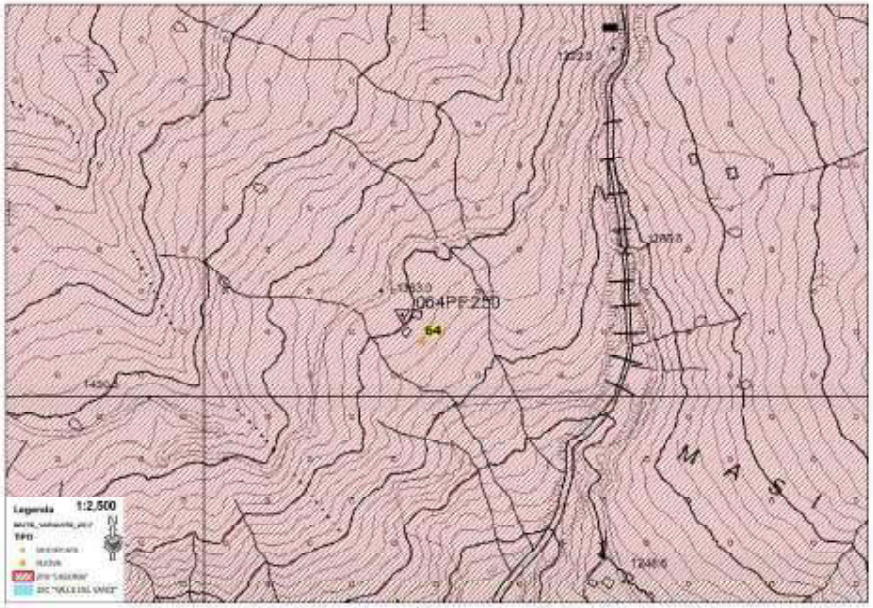
altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_64	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/1	
Coordinate:	**est:** 702259	**nord:** 5122064	**Quota** (m slm)**:** 1337
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/2** riferimenti fotografie DAL CAN 0106501 AL CAN 0106502

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura --
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale
agricolo

utilizzo
abbandonato

leggibilità del processo edilizio Nulla
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo
A.2

ambienti
Stalla 1.1.1
Fienile 1.1.1

evoluzione dell'edificio
Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo A.2

note
In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in blockbau, con colmo con direzione monte-valle.

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art.50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione della elevazione in blockbau come da foto storica e con colmo con direzione monte-valle.

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_65	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/2	
Coordinate:	**est:** 702270	**nord:** 5122080	**Quota** (m slm)**:** 1338
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

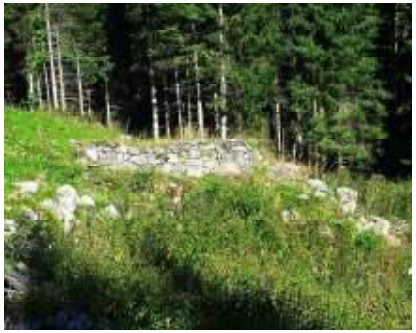
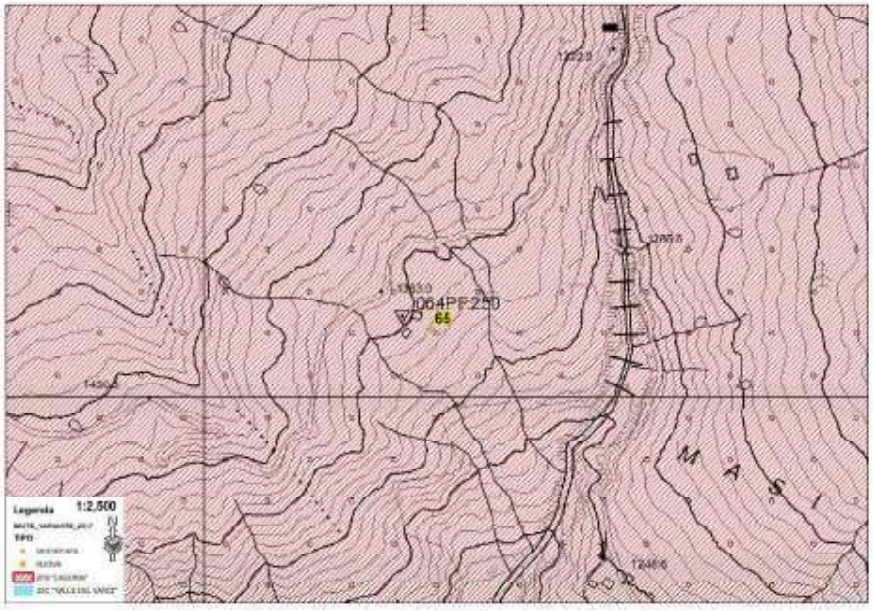


foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/2** riferimenti fotografie DAL CAN 0106501 AL CAN 0106502

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura --
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio: Nulla
coerenza col processo tipologico: Nulla
significatività storica: Nulla

tipo

A.2 ~~3~~

ambienti

Stalla 1.1.1 ~~5~~
Fienile 1.1.1 ~~2~~
Fuoco 3.1.1

evoluzione dell'edificio

Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo A.2 ~~3~~

note

In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in blockbau, con colmo con direzione monte-valle.
Nella mappa storica d'impianto catastale, il manufatto è riportato come "steinerne" e "Wohngebaude", edificio in pietra e di edilizia residenziale.

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art.50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione della elevazione in blockbau come da foto storica e con colmo con direzione monte-valle.

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_65	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/2	
Coordinate:	**est:** 702270	**nord:** 5122080	**Quota** (m slm)**:** 1338
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

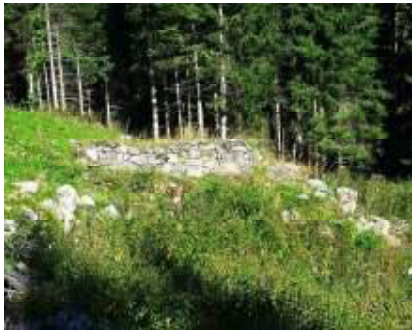
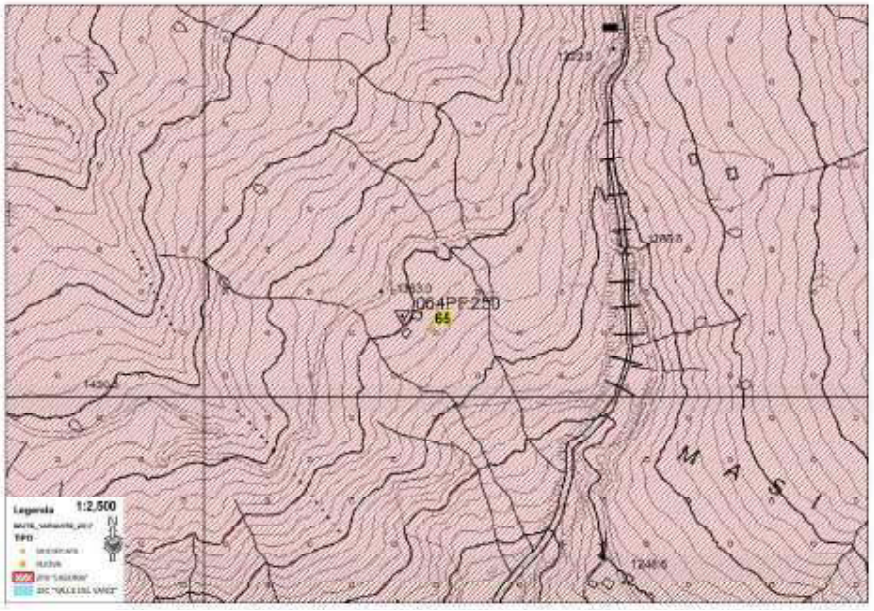


foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella **.1928/2** riferimenti fotografie DAL CAN 0106501 AL CAN 0106502

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
limitata veicolare			prato					

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni P
stato copertura --
stato generale P

materiali copertura

elementi qualificanti

elementi degradanti

uso attuale: agricolo

utilizzo: abbandonato

leggibilità del processo edilizio Nulla
coerenza col processo tipologico Nulla
significatività storica Nulla

tipo
A.3

ambienti
Stalla 1.1.5
Fienile 1.1.2
Fuoco 3.1.1

evoluzione dell'edificio
Da documentazione storica l'edificio unitario riconducibile presumibilmente al tipo A. 3

note
In base a foto storica l'edificio presentava elevazione eseguita in blockbau, con colmo con direzione monte-valle.
Nella mappa storica d'impianto catastale, il manufatto è riportato come "steinerne" e "Wohngebaude", edificio in pietra e di edilizia residenziale.

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 01** edificio n. **065**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Boschi - art.50

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
Edificio da recuperare

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Ricostruzione della elevazione in blockbau come da foto storica e con colmo con direzione monte-valle.

altre prescrizioni specifiche
Ricadendo l'edificio in zona geologica con penalità gravi o medie, qualsiasi intervento è subordinato ad accurate analisi che determinino l'effettivo pericolo del sito e verifichino la possibilità di utilizzare e recuperare l'edificio stesso.
In fase di progettazione, tutti gli interventi devono essere supportati da un approfondimento idraulico e/o geologico con valutazione della compatibilità degli interventi con la pericolosità.
Qualsiasi tipo di intervento deve essere compatibile con quanto stabilito dallo Studio di incidenza ambientale relativo agli Habitat Natura 2000 delle Zone Speciali di Conservazioni (ZSC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), e secondo le misure di mitigazione espresse nella specifica scheda allegata alla presente.

Comune Catastale: Canal San Bovo 0064		**Scheda numero:** CAN01_65	
Località: Coldosè		**P.Ed.:** .1928/2	
Coordinate:	**est:** 702270	**nord:** 5122080	**Quota** (m slm)**:** 1338
Denominazione baita: nessuna		**Data rilievo:** xx-11-2017	
ZSC di appartenenza: nessuno			
ZPS di appartenenza: IT312160 Lagorai			

foto1

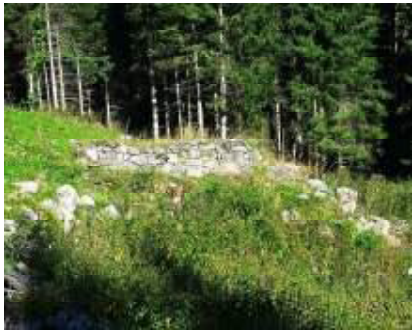
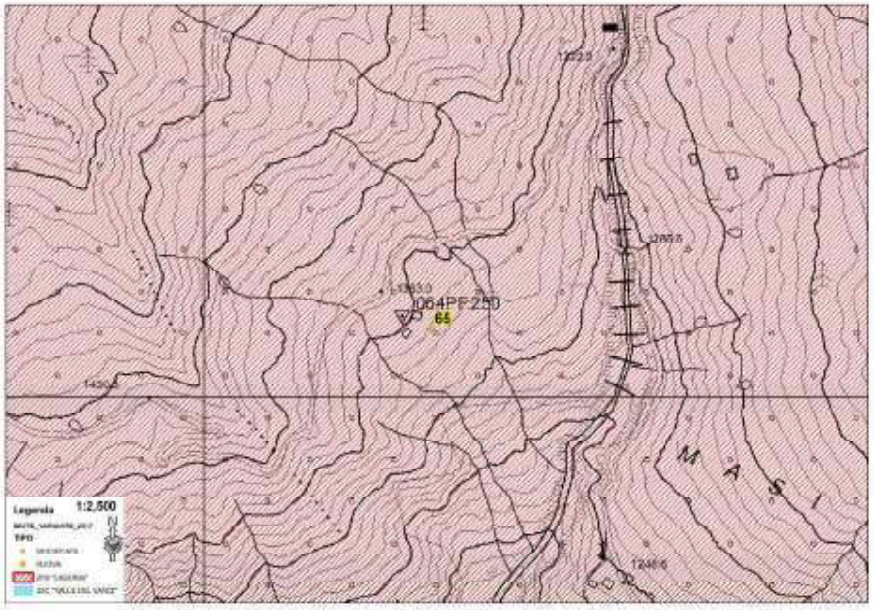


foto2

Estratto cartografia ZSC-ZPS



Tipo edilizio: A.2	**Uso attuale:** agricolo
Grado di utilizzo: abbandonato	**Stato di conservazione:** rudere
Accessibilità attuale: veicolare limitata (strada forestale)	
Accesso: Accesso da Refavaie per strada forestale per Malga Laghetti	
Pertinenze: prato- bosco di conifere di origine secondaria	
Previsione PRG	
Tipo di intervento: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
Previsione dello studio di incidenza ambientale relativo alla variante del PRG	
Habitat: 9110	**Habitat limitrofi:** 9130
Approvvigionamento idrico: nessuno	
Scarichi fognari: assenti	
Energia elettrica: assente	
Attuali interferenze della baita con il ZSC -ZPS: nessuno in quanto si tratta di un rudere abbandonato	
Tipo di mezzo necessario per l'esecuzione dell'intervento: Mezzi di trasporto e movimento terra di qualsiasi dimensione vista la presenza della strada.	
Tempistica dell'intervento: dopo il 15-20 luglio; dopo il 15 agosto se verificata la presenza di Chirotteri	
Mantenimento dello stato attuale nelle pertinenze: Auspicabili interventi di recupero/mantenimento del prato (sfalci) ottenuto a seguito di recente cambio di coltura per tornare a più consono habitat 6520	
Adempimenti necessari relativi alla Dir.Habitat 92/43 CEE: I piani e i progetti che si presume possano avere una incidenza significativa sulle aree Natura 2000, ovvero ogni intervento al di fuori dei siti che possa incidere in essi in modo significativo,anche congiuntamente ad altri progetti,va sottoposto a valutazione preventiva del requisito di incidenza significativa o direttamente alla procedura di valutazione di incidenza secondo quanto previsto dalla normativa provinciale vigente (L.P.11/2007 e successivi regolamenti di attuazione). Qualora il progetto rientri nelle fattispecie previste dall'art. 15 del regolamento di attuazione della L.P. 11/07 emanato con decreto P.P. n.50-157/Leg. d.d. 03/11/2008, vale quanto precisato con Del. G.P. n.1660 d.d.03/08/2012.	
Interferenza degli interventi proposti dal PRG con il ZSC-ZPS	
In fase di esecuzione intervento: Possibile disturbo alla fauna selvatica per passaggio di mezzi, rumori, polveri ed incidenti ambientali e sversamento di sostanze inquinanti su un versante molto ricco di sortive. A valle presenza del rio Coldosè.	In fase di esercizio: Possibile inquinamento dell'habitat ricco di sorgenti e reticolo effimero in caso di posa e malfunzionamento di vasche Imhoff o in vaso di sversamenti accidentali di sostanze inquinanti. Normale disturbo alla fauna selvatica nei periodi di utilizzo della baita una volta recuperata.
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio; porre particolare attenzione nell'uso di sostanze inquinanti. Rispetto delle tempistiche vietate per non dare disturbo alle specie in riproduzione. Evitare per quanto possibile la realizzazione di nuova viabilità di accesso dalla strada esistente se non un'unica traccia che serva tutto il nucleo.	
Eventuali misure di mitigazione dell'incidenza in fase di esercizio: Evitare il più possibile interventi che comportino disturbo delle specie di uccelli nei periodi riproduttivi e di allevamento dei pulli. Evitare operazioni di sversamento di sostanze inquinanti sul versante molto ricco di acque sorgenti. Evitare per quanto possibile la realizzazione nuovi muri, pavimentazioni e comunque interventi che richiedano movimenti terra degni di nota ed artificializzazione dell'habitat.	

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella 7972 riferimenti fotografie DAL CAN0302201 AL CAN0302206

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato bosco	cespugli			di contenimento	

Edificio

iscrizioni
"WABL 1892"

stato elevazioni M
stato copertura B
stato generale M

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Alta
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale
agricolo

utilizzo
abbandonato

tipo
A.2

ambienti
Stalla 1.1.05
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio
Edificio unitario risalente al 1892, caratterizzato da una finestra sul prospetto 2 non riferibile al processo tipologico e da fienile su due livelli.

note

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.
Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella 7972 riferimenti fotografie DAL CAN0302201 AL CAN0302206

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato bosco	cespugli			di contenimento	

Edificio

iscrizioni
"WABL 1892"

stato elevazioni M
stato copertura B
stato generale M

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Alta
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale
agricolo

utilizzo
abbandonato

tipo
A.2

ambienti
Stalla 1.1.05
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio
Edificio unitario risalente al 1892, caratterizzato da una finestra sul prospetto 2 non riferibile al processo tipologico e da fienile su due livelli.

note

prospetto 1

AGGIORNAMENTO FOTOGRAFICO

prospetto 2

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

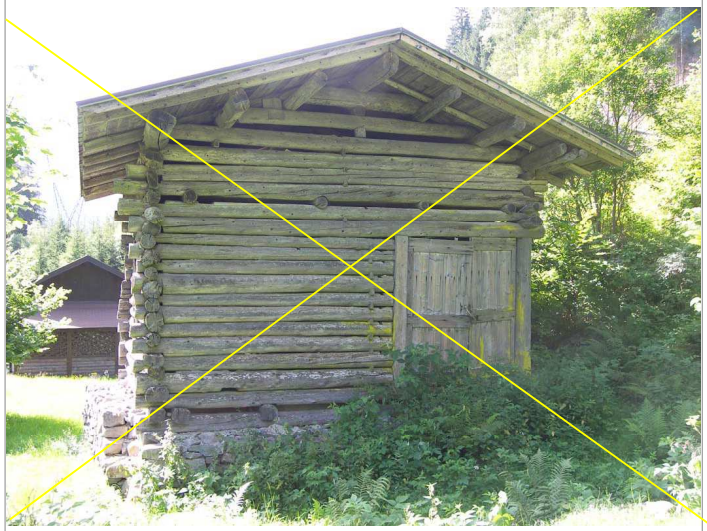
definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
~~**Risanamento Conservativo**~~
Ristrutturazione

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

E' ammesso il ricavo di porta e ballatoio sul prospetto 1 con tipologia come da modelli tipologici storicamente assodati



prospetto 3

prospetto 4

altre prescrizioni specifiche

~~**Non vengano inseriti nuovo ballatoio e porta sul prospetto 1.**~~
Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella 7972 riferimenti fotografie DAL CAN0302201 AL CAN0302206

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera			prato bosco	cespugli			di contenimento	

Edificio

iscrizioni
"WABL 1892"

stato elevazioni M
stato copertura B
stato generale M

materiali copertura
lamiera

leggibilità del processo edilizio Alta
coerenza col processo tipologico Media
significatività storica Medi

elementi qualificanti
iscrizioni

elementi degradanti
coperture in lamiera ondulata o non verniciata

uso attuale
agricolo

utilizzo
abbandonato

tipo
A.2

ambienti
Stalla 1.1.05
Fienile 1.1.01

evoluzione dell'edificio
Edificio unitario risalente al 1892, caratterizzato da una finestra sul prospetto 2 non riferibile al processo tipologico e da fienile su due livelli.

note

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 03** edificio n. **022**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Ristrutturazione Edilizia

usi potenziali
Uso tradizionale
Uso produttivo diretto

altri interventi specifici ammessi

E' ammesso il ricavo di porta e ballatoio sul prospetto 1 con tipologia come da modelli tipologici storicamente assodati

altre prescrizioni specifiche

Misure di mitigazione in fase di realizzazione: Limitare al massimo la zona di movimento dei mezzi meccanici alle vicinanze dell'edificio. Particolare attenzione uso sostanze inquinanti. Evitare il taglio di soggetti di abete bianco.
Misure di mitigazione in fase di esercizio: Evitare sversamenti di sostanze inquinanti organiche e non per vicinanza al torrente Vanoi.

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella .2326 riferimenti fotografie DAL CAN0600701 AL CAN0600706

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta altre			di contenimento	barbecue fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti: murature in cemento a vista
torrette e comignoli anomali

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

tipo: **G.3**

ambienti: **Fuoco 1.1.09**

evoluzione dell'edificio: **Edificio sincronico.**

note

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella .2326 riferimenti fotografie DAL CAN0600701 AL CAN0600706

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta altre			di contenimento	barbecue fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti: murature in cemento a vista
torrette e comignoli anomali

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

tipo: **G.3**

ambienti: **Fuoco 1.1.09**

evoluzione dell'edificio: **Edificio sincronico.**

note

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Nuove ritonde sui fronti laterali, con tipologia come da manuale tipologico
Ricavo di servizio igienico contro monte

altre prescrizioni specifiche

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007** c. c. CANAL SAN BOVO I p. particella .2326 riferimenti fotografie DAL CAN0600701 AL CAN0600706

Pertinenze

accessibilità attuale	posti macchina	reti tecnologiche	usi del suolo	alberature	pavimentazioni	recinzioni	murature	costruzioni accessorie
veicolare libera	esterni	acquedotto	prato	da frutta altre			di contenimento	barbecue fontana/làip

Edificio

iscrizioni

stato elevazioni B
stato copertura B
stato generale B

materiali copertura: tegole cemento

leggibilità del processo edilizio: Alta
coerenza col processo tipologico: Alta
significatività storica: Medi

elementi qualificanti

elementi degradanti: murature in cemento a vista
torrette e comignoli anomali

uso attuale: abitativo

utilizzo: temporaneo

tipo: **G.3**

ambienti: **Fuoco 1.1.09**

evoluzione dell'edificio: **Edificio sincronico.**

note

prospetto 1

prospetto 2

prospetto 3

prospetto 4

Indicazioni di intervento

area omogenea **CAN 06** edificio n. **007**

esistenza del vincolo Beni Ambientali
no

previsioni PRG
Aree agricole - art. 48

proposta di vincolo Beni Ambientali
nessuna

definizione secondo la L.P. 1/2008
esistente

categoria d'intervento
Risanamento Conservativo

usi potenziali
Uso tradizionale

altri interventi specifici ammessi
Nuove ritonde sui fronti laterali, con tipologia come da manuale tipologico
Ricavo di servizio igienico contro monte

altre prescrizioni specifiche