



# COMUNE DI CANAL SAN BOVO

(Provincia di Trento)

## Verbale di deliberazione N. 64

della Giunta comunale

**OGGETTO:** affido concessione in uso e gestione area camper in frazione di Caoria.

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **sette** del mese di **aprile**, alle ore 17.00, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Rattin Bortolo - Sindaco
2. Cecco Claudio - Assessore
3. Fabbris Tony - Assessore
4. Gradin Silvia - Assessore
5. Zortea Franco - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Sperandio Lino.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Rattin Bortolo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**IL SINDACO** riferisce che si è concluso con il precedente gestore il contratto di concessione in uso e gestione di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper e quindi è necessario procedere ad affidare la sua Gestione a Soggetto idoneo;

**PRESO** atto che l'affido è finalizzata a garantire una gestione dell'area attrezzata a Caoria per sosta camper e nell'ottica di garantire anche un pubblico servizio ( per sosta camper ) e per incentivare il turismo camperistico nel Vanoi e non a trarre un mero reddito dall'immobile, comunque garantendo la manutenzione dell'area, e quindi si ritiene di fissare una base d'asta dell'area da dare in concessione di € 650,00= annui indicizzati per anni 2 dalla stipula al 31/12/2027 con possibilità di proroga di anni due su accordo delle parti. ;

**VISTO** l'Avviso di data 25/02/2026 prot.1391/2026 pubblicato all'albo telematico comunale dal 25/02/2026 al 16/03/2026 e su amministrazione trasparente bandi di gara, avente per oggetto " Manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper" con cui si rendeva noto che l'Amministrazione comunale intende acquisire apposite manifestazioni di interesse per la concessione in uso di un'area attrezzata a Caoria per sosta camper per anni tre" e alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione, in cui si precisava che: "Coloro che avranno manifestato tale disponibilità e risulteranno in possesso dei requisiti prescritti, saranno invitati con apposita nota a presentare un'offerta economica di importo superiore rispetto al valore del canone di concessione pari ad annui euro 650,00=";

VISTE le numero 3 manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza del 16/03/2026, agli atti;

VISTO che con nota dd. 20/02/2024 prot. 1911,1912 e 1913 sono stati invitati i 3 soggetti che hanno manifestato interesse a presentare offerta e viste le due offerte pervenute nel termine del 01/04/2026 come di seguito:

- Dd. 27/03/2026 prot.2073, da parte della Ditta Camping Castelpietra di Zugliani Marika & C snc di Primiero SMC che offre € 810,00= annui.

- Dd. 01/04/2026 prot.2175 da parte della Ditta Highlander di Caser Andrea e & snc di Cabnal san Bovo che offre € 300,00= annui.

Ritenuta pertanto migliore l'offerta della ditta Camping Castelpietra di Zugliani Marika & C snc di Primiero SMC per € 810,00 annui;

Visto l'art. 21 comma 4 della Lp 23/1990;

VISTO il Codice degli enti locali della Regione T.A.A., approvato con L.R. n. 2/2018;

DATO ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Canal San Bovo;

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dal segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e dalla ragioneria comunale in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria ai sensi dell'art.185 del codice enti locali ;

CON voti favorevoli unanimi espressi nella forma di legge;

### **d e l i b e r a**

1. Di concedere in concessione in uso, per quanto in premessa, alla ditta Camping Castelpietra di Zugliani Marika & C snc di Primiero SMC, la Gestione dell'Area attrezzata per sosta camper sita a Caoria, per € 810,00= annui indicizzati e per il periodo dalla stipula al 31/12/2027 con possibilità di proroga di anni due su accordo delle parti. alle condizioni di cui all'allegato schema di concessione in uso e da relativa planimetria allegate alla presente delibera;

2. Di chiedere alla ditta di cui al punto 1) un Canone di concessione di € 810,00= annui indicizzati, oltre al rimborso di alcune spese come indicato nell'atto di concessione;

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla stipula del relativo contratto previa acquisizione della documentazione di legge, da rogarsi mediante il Segretario Comunale;

4. Di introitare la somma annua di € 810,00= indicizzati con imputazione al cap. 950/1 del bilancio di previsione esercizio 2026/2028 esercizio 2026 e seguenti;

5. Di dare atto che le spese di registrazione della Concessione sono a carico della ditta concessionaria;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del codice enti locali, con separata votazione favorevole all'unanimità, vista la necessità e l'urgenza di attivare la concessione;

7. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:

a) Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 Maggio 2018 n. 2;

b) Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104. ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale

c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa è di 30 giorni;

- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Rattin Bortolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **09/04/2026** all'Albo pretorio e all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **19/04/2026**.

Canal San Bovo, lì 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

#### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, **immediatamente eseguibile**.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sperandio Lino

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Canal San Bovo, lì 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Sperandio Lino

Pareri resi in data **07.04.2026** ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2. Istruttoria relativa alla proposta di deliberazione della Giunta comunale, avente ad oggetto:

**affido concessione in uso e gestione area camper in frazione di Caoria.**

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnico-amministrativa che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to ( Lino Sperandio)*

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa contabile che regola la materia, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/04/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Claudia Scalet)*

***ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA***

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI attesta la relativa copertura finanziaria - articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Canal San Bovo, 07/04/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*F.to ( Claudia Scalet)*