

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI

TRENTO

n. di Rep./Atti pubblici

**SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI UN'AREA
PER SOSTA CAMPER A CAORIA .**

L'anno addì () del mese di , nella sede municipale di Canal san Bovo in Via Roma ,n. 58, avanti a me, Segretario comunale, espressamente richiesto dal Sindaco ed autorizzato per legge al rogito del presente contratto in forma pubblico amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

- _____, nata a _____ il _____ nella qualità di SINDACO e legale rappresentante del **COMUNE DI CANAL SAN BOVO** (NCF:00316270222), il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in esecuzione della delibera della Giunta comunale n. _____, esecutiva ai sensi di legge;-----

- _____, nato a _____ il _____ residente a _____ via, il quale interviene ed agisce in qualità di _____ e legale rappresentanza della _____ con sede a in Via C.A.P. 73024 (p.iva e C.f. 04927770752);-----

PREMESSO che a Caoria frazione del Comune di Canal San Bovo è stata costruita un'area per la sosta di camper composta da un edificio ad uso servizi (con allaccio di luce, acqua e fognatura) e con numero 8 piazzole per la sosta dei camper e con adeguati spazi di accesso e manovra;-----

In conformità alla deliberazione della Giunta comunale n, dichiarata immediatamente esecutiva, che ha autorizzato la stipulazione del presente atto di concessione, tra le parti si stipula il seguente;

SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1 - Il Comune di Canal San Bovo, come sopra rappresentato, di seguito denominato “Amministrazione concedente”, concede, alla ditta _____, come sopra rappresentata, di seguito denominata “Concessionaria”, che accetta, l’uso e la gestione dell’area di Sosta per Camper sita a Caoria in CC di Canal San Bovo, meglio descritta nelle premesse che è qui da intendersi integralmente riportata, il tutto come appare delimitato nella planimetria allegata alla delibera di cui sopra, di cui le parti dichiarano di aver preso visione ed accettato e sottoscritto.-

ART. 2 – Il presente atto di concessione ha inizio **con il giorno della sottoscrizione del presente atto** e scadrà il giorno **31 dicembre 2026**, con possibilità di rinnovo per anni tre su assenso di entrambe le parti con aggiornamento ISTAT e stipula di nuovo contratto, consentendo sia ai concessionari che al Comune di Canal San Bovo di recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, anche quando non ricorrano gravi motivi, previo avviso da darsi con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovesse avere esecuzione. Il recesso anticipato o comunque la cessazione degli effetti della presente concessione, per qualsiasi motivo, nei confronti di uno dei due concessionari non comporta conseguenze sugli effetti della medesima nei confronti dell’altro concessionario.----

ART. 3 – La ditta Concessionaria si impegna a:-----

- **assumere la gestione dell’Area**, oggetto della presente convenzione, e gli oneri derivanti (custodire l’area, provvedere alla pulizia dell’area e verificare che non venga sporcata la zona circostante, gestire la prenotazione da parte degli utenti, gestire l’accesso da parte degli interessati, riscuotere il pagamento delle tariffe di utilizzo dell’area stabilite dal Comune rilasciando regolare ricevuta);-----
- assumere durante la vigenza della presente Convenzione, **le spese** di ordinaria manutenzione ed i costi di esercizio dell’area saranno, integralmente, a carico del gestore;-----

- **favorire e promuovere**, con i mezzi e nei modi ritenuti più opportuni (p.e. attraverso una pubblicità mirata nei circuiti e nelle reti frequentati da camperisti), l'utilizzo dell'area da parte dei camperisti, nell'ottica di un incremento del turismo e dell'immagine positiva della Valle, creando se necessario attività di promozione dell'area, intenzione posta alla base della decisione, da parte della Giunta Comunale, di approvare dell'intervento;-----
- **restituire l'area** al termine della convenzione o in caso di revoca della stessa, nello stato di conservazione ottimale, salvo la normale usura e i danni non imputabili alla gestione stessa..-----
- applicare **le tariffe**, definite in euro per 24 ore di sosta, rilasciando regolare ricevuta, che sono stabilite come di seguito e che saranno eventualmente modificate a secondo delle risultanze della gestione:
 - periodo di alta stagione dal primo luglio al 31 agosto e dal 20 dicembre al 10 gennaio, fino a un massimo di € 20,00 per 24 ore di sosta, con scarico liquami;
 - periodo di bassa stagione dal primo aprile al 30 giugno e dal primo settembre al 20 dicembre, fino a un massimo di € 15,00 per 24 ore di sosta, con scarico liquami.
 - Per ogni ora aggiunta scaduta la sosta (24 ore) € 1,00;
 - Applicare inoltre una tariffa di € 10,00 per il solo scarico di liquami nella vasca Imhoff.-----
- **Fornire al 31 dicembre di ogni anno di gestione un puntuale e regolare resoconto dei ricavi con indicazione del numero di soste e della durata delle stesse, ed esibendo a richiesta del Comune le ricevute rilasciate;**

ART. 4 - La manutenzione straordinaria dell'immobile è a carico dell'Amministrazione concedente. La manutenzione ordinaria è a carico della ditta concessionaria. Il Concessionario ha comunque l'obbligo di denunciare tempestivamente all'Amministrazione concedente tramite lettera, ogni evento che comprometta o possa compromettere la stabilità e la buona conservazione

dell'immobile concesso.-----

ART. 5 – Il concessionario, pur nei limiti e modalità di esercizio della concessione oggetto del presente atto dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi ai locali concessi di proprietà dell'amministrazione concedente, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento. -----

Il Concessionario è altresì ritenuto responsabile di tutti i danni a persone o cose che potessero derivare a terzi, privati cittadini ed Enti, in dipendenza dell'esercizio della concessione oggetto del presente atto e solleva e rende indenne fin d'ora l'amministrazione concedente da ogni reclamo o molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi i quali fossero o si ritenessero danneggiati, fatti salvi i casi di utilizzo da parte di altri soggetti, come previsto dal successivo art. 6, nel qual caso il concessionario è tenuto indenne da responsabilità.-----

ART. 6 – Il concessionario non potrà cedere la concessione oggetto del presente atto, né sub concedere o subaffittare in tutto o in parte, i locali descritti nell'art. 1.

La concessione oggetto del presente atto si intende accordata, fatti salvi i diritti di terzi, dietro corresponsione **di un canone annuo fissato in € _____**= indicizzato ISTAT come da offerta dd. _____ ns prot. , da versare entro il 31 dicembre di ogni anno.---

Il concessionario riconosce la struttura concessa idonei e funzionali all'espletamento dell'attività di cui all'art. 7; -----

ART. 7 – La concessione della struttura sopra descritta viene assentita per il solo uso di area camper ed il presente atto verrà revocato a pieno diritto dall'Amministrazione concedente in qualunque momento in caso di diversa destinazione, o qualora detto uso fosse esercitato da persona diversa dal concessionario. Responsabile della corretta esecuzione degli obblighi e degli impegni indicati nella presente convenzione e referente del Comune per ogni comunicazione relativa all'uso dei locali è il signor_____---

ART. 8 – Alla scadenza del presente atto di concessione o alla revoca o ritiro dell'atto stesso, l'immobile descritto all'art. 1 dovrà essere restituito dai Concessionari all'Amministrazione concedente nella stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso in conformità al presente atto di concessione.-----

ART. 9 – Qualora fosse accertato dall'Amministrazione concedente, in qualsiasi momento, che la concessione oggetto del presente atto viene esercitata dal Concessionario in difformità alle leggi ed ai regolamenti, a quanto contenuto nel presente atto o superando quanto consentito, la concessione stessa potrà venire dichiarata decaduta, salva ed impregiudicata ogni azione dell'Amministrazione concedente sia per l'applicazione delle penalità sia per l'eventuale denuncia all'Autorità giudiziaria.-----

ART. 10 – Rimane riservata all'Amministrazione concedente la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, all'accertamento delle condizioni dei locali concessi e alla verifica dell'attività svolta.-----

ART. 11 – L'Amministrazione concedente si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare in qualsiasi momento il presente atto di concessione a suo insindacabile giudizio prima dello scadere del termine stabilito all'art. 2 qualora i locali concessi servissero per esigenze di pubblica utilità o per altri giustificati motivi, senza che i Concessionari possano opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.-----

L'amministrazione procederà all'immediata revoca della concessione qualora il concessionario non adempia all'obbligo di pagare il canone nei termini di legge e di fornire al 31 dicembre di ogni anno di gestione un puntuale e regolare resoconto dei ricavi con indicazione del numero di soste e della durata delle stesse;

ART. 12 – Alla scadenza del presente atto di concessione o alla data di revoca dell'atto stesso o di dichiarazione di decadenza della concessione oggetto del presente atto da parte dell'Amministrazione concedente, il Concessionario è tenuto alla riconsegna alla medesima dell'immobile concesso.-----

Qualora i concessionari non ottemperassero all'obbligo di riconsegna, l'Amministrazione concedente potrà far procedere allo stato di riconsegna dei locali mediante un suo funzionario, a tutto rischio e spese del concessionario inadempiente, che dovrà sottostare alle risultanze di detta operazione.-----

Resta peraltro inteso che l'inosservanza, anche di una sola clausola contenuta nel presente atto darà luogo alla dichiarazione di decadenza della concessione oggetto del presente documento da parte dell'Amministrazione concedente, mediante semplice atto amministrativo da notificare al Concessionario.-----

ART. 13 – E' interamente a carico della ditta concessionaria;

- canone acqua fognatura e depurazione; il costo per lo svuotamento vasca imhoff è a carico del comune;
- l'energia elettrica, il cui costo sarà rimborsato dalla ditta al Comune in base al consumo rilevato al netto della corrente prodotta con il fotovoltaico;
- sfalcio erba e pulizia dell'area tenendo sempre il tappeto erboso ben curato compreso l'interno del recinto del bombolone a gas;
- la pulizia dei locali dello stabile servizi;
- spalatura della neve, salatura e sabbiatura dell'area.
- Tariffa dei Rifiuti solidi urbani .
- Gas, il cui costo sarà a carico del concessionario con subentro nel contratto di fornitura del gas in essere con la ditta incaricata; la ditta dovrà restituire al **31/12/2026** il carico completo della botte del gas;

ART. 14 - Le parti prendono atto che il locale concesso è coperto da assicurazione per rischi di responsabilità civile verso terzi e incendio nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in vigore per il proprio patrimonio.---

Spetta ai Concessionari provvedere ad idonee coperture assicurative per i beni mobili e le attrezzature di loro proprietà che saranno sistemate all'interno dei locali concessi nonché per l'attività svolta negli stessi, con totale esonero dell'Amministrazione concedente da ogni responsabilità al riguardo.-----

ART. 15 - Per tutto quanto non è previsto dal presente contratto valgono le norme del Codice Civile, delle Leggi e degli usi vigenti in materia.-----

ART. 16 - L'imposta di bollo, i diritti di segreteria e l'imposta di registro sul canone di concessione relativi alla stipulazione del presente atto sono a carico del Concessionario.-----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente atto di concessione è soggetta all'imposta di registro.-----

E richiesto, io Segretario ufficiale rogante , ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici, su pagine a video 6 per intero e della settima fin qui, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

In presenza delle parti, io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato pdf con firma digitale.

PER IL COMUNE DI CANAL SAN BOVO

IL CONCESSIONARIO: DITTA

IL SEGRETARIO comunale rogante