COMUNE DI CANAL SAN BOVO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

Canal San Bovo lì, 27.10.2026 prot. 6722/2026

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI TELERISCALDAMENTO A BIOMASSA E DELLA RELATIVA RETE A SERVIZIO DI EDIFICI PUBBLICI E COMUNALI.
dal 01/05/2027 al 30/04/2030
ed eventuale proroga di un anno.

Il presente avviso esplorativo non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita procedura di affidamento del servizio.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Canal San Bovo
In esecuzione della delibera di giunta comunale n. 203/2026.

Servizio Segreteria

Via Roma n. 58 – 38050 CANAL SAN BOVO

PEC: comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

Sito internet amministrazione e profilo del committente:

https://www.comune.canalsanbovo.tn.it/

CPV di rifermento: **09324000-6 - Teleriscaldamento**

2. OGGETTO, FINALITÀ' E DURATA DEL SERVIZIO

Il Comune di Canal San Bovo intende avviare un affidamento **ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs 36/2023** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa finalizzata all'affido del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e fornitura di energia termica dell'impianto di teleriscaldamento da biomassa legnosa di proprietà del Comune di Canal San Bovo, il quale ha prodotto nell'anno 2025 - 0,88 GWh al quale sono attivate e collegate n. 11 utenze pubbliche.

Il presente avviso ha esclusivamente natura esplorativa, finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

In particolare, l'operatore economico affidatario dovrà svolgere i seguenti servizi ed attività:

I. Fornitura (produzione, trasporto e distribuzione) di energia termica (calore) a tutte le utenze pubbliche collegate all'impianto di teleriscaldamento da biomassa legnosa di proprietà del Comune di Canal San Bovo;
II. Gestione e conduzione della centrale termica, identificata con la p.ed. 3468 posta in località Giare di Canal San Bovo afferente alla rete di teleriscaldamento;
III. Gestione e conduzione della rete di trasporto e distribuzione del vettore energetico termico (rete di teleriscaldamento) fino agli scambiatori di interfaccia delle sotto-centrali per gli stabili comunali e altri edifici pubblici connessi alla rete di teleriscaldamento del Comune di Canal San Bovo;
IV. Manutenzione ordinaria delle sotto-centrali di utenza (scambiatori di calore) installati presso gli edifici collegati alla rete di teleriscaldamento del Comune di Canal San Bovo (esclusi pertanto gli impianti secondari degli edifici).

Si ritengono pertanto compresi nei servizi ed attività di cui sopra, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) Servizio di gestione approvvigionamenti di combustibile rinnovabile (biomassa) occorrente. Il costo di tutto il combustibile resterà a diretto carico dell'affidatario;
b) Servizio di gestione approvvigionamenti di combustibile non rinnovabile (gasolio) occorrente. Il costo di tutto il combustibile resterà a diretto carico dell'affidatario;
c) Servizio di controllo e manutenzione ordinaria delle caldaie a biomassa e di tutti gli apparati connessi ivi compresi quelli deputati alla depurazione dei fumi;
d) Servizio di controllo e manutenzione ordinaria della caldaia a gasolio;
e) Servizio di controllo e manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature della centrale termica;
f) Attività di fatturazione agli utenti e gestione degli stessi;
g) Attività di call center ed informazioni generali alla clientela per tutte le necessità e richieste di tipo tecnico e commerciale;
h) Gestione tecnica complessiva dell'impianto ivi compresa la gestione di pratiche autorizzative, adempimenti periodici, verifiche in capo al gestore dell'impianto e supporto al Comune di Canal San Bovo, in qualità di proprietario dell'impianto, per tutte le attività ed adempimenti tecnici/autorizzativi di sua stretta pertinenza;
i) Alimentazione caldaie a biomassa tramite pala gommata o altri mezzi idonei;
j) Pulizia delle caldaie, con asportazione dei depositi di combustione ed asportazione delle ceneri il cui costo di smaltimento resta a carico dell'affidatario;

k) Smaltimento ceneri di combustione e polveri, con oneri in carico all'affidatario;

l) Pronto intervento nel caso di interruzione del servizio per guasti all'impianto della centrale termica;

m) Pronto intervento nel caso di interruzione del servizio per guasti alla rete e alle sotto-centrali di utenza;

n) La prestazione di personale addetto alla gestione ed alla manutenzione ordinaria delle Centrale Termica munito delle abilitazioni previste dalla vigente legislazione;

o) Le operazioni di manutenzione ordinaria e di ricerca guasti, con attrezzatura e personale idonei, di tutti gli impianti oggetto del contratto considerati nella totalità dei componenti, comprese la Centrale termica e le reti di distribuzione all'interno della stessa, la rete di teleriscaldamento e le sottocentrali di utenza;

p) Gestione di un sistema di telecontrollo fornito dal Comune per 24 ore

q) su 24 e per tutti i giorni dell'anno, nonché servizio di numero d'emergenza e pronto intervento

Sono escluse dal presente servizio le seguenti attività che si intendono in capo al Comune di Canal San Bovo, il quale vi provvederà, in caso di necessità, senza indugio:

- Tutte le manutenzioni straordinarie della centrale termica della rete di teleriscaldamento delle sotto-centrali di utenza e dell'impianto nel suo complesso;
- Tutte le evoluzioni, aggiornamenti tecnici, miglioramenti e modifiche che si riterranno necessari all'impianto nel suo complesso per mantenerlo in linea agli standard operativi e standard normativi vigenti nel tempo o in base alle prescrizioni emanate dalle autorità competenti;
- Segnalazione dei sotto-servizi (rete di teleriscaldamento) in caso di scavi;
- Ogni altra attività non prevista in capo all'affidatario nel presente contratto.

Il Comune di Canal San Bovo si impegna, in qualità di proprietario dell'impianto di teleriscaldamento a biomassa legnosa, a supportare l'affidatario con spirito di cooperazione, per tutti gli adempimenti normativi ed autorizzativi di legge.

Si allega alla presente manifestazione di interesse la scheda tecnica descrittiva dell'impianto.

Il servizio ha durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di avvio dello stesso con opzione di proroga un ulteriore anno.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo presunto del servizio per i 3 (tre) anni è quantificato in Euro 60.000,00 (al netto dell'IVA).

L'importo dell'opzione di proroga è di Euro 20.000,00 (al netto dell'IVA) per un totale di valore massimo stimati pari ad Euro 80.000,00 (al netto dell'IVA).

Il corrispettivo dell'affidatario sarà costituito, inoltre, dai proventi derivanti dalla riscossione delle tariffe di vendita dell'energia termica applicate agli utenti, i cui importi massimi dovranno essere uguali o inferiori a quelle applicate da Primiero Energia Calore S.p.A. nel territorio della intera Valle del Primiero.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

a) alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, i soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui di cui agli art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

b) assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs 165/2001;

c) iscrizione alla piattaforma della Provincia Autonoma di Trento - CONTRACTA.

d) Requisiti tecnico-professionali:

   a. Pregressa e documentata esperienza nella gestione e conduzione di impianti termici/di teleriscaldamento a biomassa documentata nella realizzazione di ultimi 10 anni per un fatturato specifico pari a minimo Euro 40,000,00 (iva e oneri esclusi).

   b. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio (o analogo registro professionale dello Stato di appartenenza) per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto.

   c. abilitazione ad operare sugli impianti di teleriscaldamento previste dalla normativa vigente

5. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto dichiarando il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, utilizzando il modello fac-simile messo a disposizione dalla stazione appaltante.

Le istanze dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it con il seguente oggetto: **"Istanza di manifestazione d'interesse per l'appalto del servizio di gestione e conduzione dell'impianto di teleriscaldamento a biomassa legnosa e della relativa rete a servizio degli edifici pubblici e comunali".**

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/11/2026.

Le candidature prive di oggetto correttamente indicato, firma digitale, così come quelle inviate successivamente rispetto alla data ed ora sopra indicate, non saranno tenute in considerazione.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio di Segreteria del Comune di Canal San Bovo per lo svolgimento dell'attività di affidamento e realizzazione appalti pubblici in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione sul sito del Comune di Canal San Bovo nella sezione dedicata PRIVACY.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo telematico comunale e nella sezione amministrazione trasparente del sito internet https://www.comune.canalsanbovo.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Obblighi-dall-1-Gennaio-2024/Pubblicazione/Documenti-di-gara dal 28/10/2026 al 27/11/2026.

Il Responsabile Unico del Progetto
Sperandio Lino

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del Responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/93).