



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

LI 20/02/2025

- PROT. n. 1107

AVVISO

OGGETTO; MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA A ZORTEA COMPENSIVA DI EDIFICIO P.ED. 3409 DA ADIBIRE A BAR.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E' INTENZIONATA A PROCEDERE AD AFFIDARE CON CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA ATTREZZATA A ZORTEA COMPENSIVA DI EDIFICIO P.ED. 3409 DA ADIBIRE A BAR PER GLI ANNI DAL 2025 AL 2028.

SI ALLEGA LO SCHEMA DI CONCESSIONE DOVE SONO INDICATI GLI OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

CHI FOSSE INTERESSATO A TALE GESTIONE E' INVIATATO A DICHIARARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE COMPILANDO L'APPOSITO MODULO ALLEGATO ALLA PRESENTE NOTA E CONSEGNARLO IN COMUNE TRAMITE MAIL O PEC , POSTA ORDINARIA, O A MANO IN BUSTA ENTRO IL 3 marzo 2025 ORE 12.00. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE DOPO TALE DATA NON SARANNO

PRESE IN CONSIDERAZIONE. FA FEDE IL TIMBRO DEL PROTOCOLLO COMUNALE. COLORO CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE ALLA GESTIONE SARANNO EVENTUALMENTE INVITATI A PRESENTARE UN'OFFERTA A PARTIRE DA € 500,00 ANNUI E ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLO SCHEMA DI CONCESSIONE IN USO ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NON IMPEGNA IN ALCUN MODO L'AMMINISTRAZIONE AL PROSEGUO DELLA PROCEDURA.

SI POTRA' PROCEDERE ANCHE CON UNA SOLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'IMPORTO OFFERTO SARA' ANNUALMENTE AGGIORNATO CON INDICE ISTAT.

SI RICORDA CHE PER LA GESTIONE E' NECESSARIO AVERE O ATTIVARE LA PARTITA IVA ED ESSERE TITOLARI DI DOCUMENTAZIONE DI LEGGE PER LA GESTIONE DI UN ESERCIZIO PUBBLICO BAR.

I costi di gestione sono a carico del concessionario, in particolare: energia elettrica, rifiuti, acqua-fognatura, manutenzione ordinaria.



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

Diritti e obblighi del Concessionario sono indicati nell'allegato schema di concessione.

REQUISITI RICHIESTI per la successiva partecipazione alla gara; chi intende manifestare interesse deve verificare se possiede i requisiti per la partecipazione alla gara.

1) Possono partecipare alla gara l'affitto del bar tutte le persone fisiche o le persone giuridiche iscritte alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato ed Agricoltura, per attività compatibili con quelle oggetto della presente gara, fatto salvo quanto di seguito riportato.

2) Possono altresì partecipare le persone fisiche, giuridiche, associazioni ed enti di vario tipo, sia in forma singola che raggruppata, i quali, in caso di aggiudicazione, si impegnino a costituire un'apposita ditta o società per la gestione dell'attività e per l'intestazione del contratto. In tal caso tutti i soggetti componenti la futura ditta o società dovranno sottoscrivere la dichiarazione amministrativa e l'offerta. La ditta o società, che dovrà a pena d'esclusione essere composta solamente dai soggetti offerenti, dovrà essere costituita prima della firma del contratto di affitto, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'introito della cauzione provvisoria.

3) Qualora l'aggiudicatario non provveda direttamente all'effettiva conduzione del bar, dovrà nominare un preposto, già in sede di presentazione della propria candidatura alla gara. Il soggetto individuato quale preposto deve allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine morale e professionale.

4) Sono ammessi altresì i raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui al presente articolo, ai sensi della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. ed integrazioni.

5) Posso partecipare alla gara per la concessione in uso del bar tutti i soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a. iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede (se trattasi di impresa), per attività compatibili a quelle oggetto del presente avviso d'asta;
- b. possesso in capo al soggetto e in capo all'eventuale persona preposta all'attività dei seguenti requisiti morali:
 - b.1) l'esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall'articolo 11 e 92 del T.U. Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18 giugno 1934 nr. 773;
 - b.2) l'esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per altri reati previsti dal D. Lgs. 26 ottobre 1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
 - b.3) l'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'articolo 2, comma 3 del DPR nr. 252 del 1998 e ss.mm. ed integrazioni delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. nr. 159 del 2011 - Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione;



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

- b.4) il possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- c. possesso in capo al soggetto ovvero, in alternativa, all'eventuale persona preposta, di almeno uno dei seguenti requisiti professionali sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio e attività commerciali di cui all'articolo 71, comma 6, del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, e precisamente:
- c.1) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione ovvero dalle Province autonome di Trento e Bolzano. È ancora valida l'iscrizione al REC, ottenuta prima della soppressione del registro stesso, in tabelle merceologiche appartenenti al settore alimentare ovvero in tabelle relative alla somministrazione (ai sensi dell'articolo 1 della Legge 11 giugno 1971 n. 426) per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame;
- c.2) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, esercitato in proprio all'attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c.3) essere in possesso del diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, di altra scuola ad indirizzo professionale almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti il commercio, la preparazione o somministrazione di alimenti;
- d. possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. nr. 163 del 2006 e ss. mm., (se trattasi di imprese)

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica

Amministrazione, non soggetti a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di

partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione. I richiedenti,

inoltre, dovranno dichiarare di non essere in fallimento, liquidazione coattiva, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione.

MODALITÀ' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Eventuali interessati potranno inoltrare la manifestazione di interesse, utilizzando se possibile l'allegato fac-simile, con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it
- consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Canal San Bovo nel seguente



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999
Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227
comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

orario d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,30;

- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo:

Comune di Canal san Bovo, Via Roma nr. 58 - - Canal san Bovo (Tn)

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 03/03/2025

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato o presentate con modalità diverse da quelle indicate.

Fa fede il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento è il Comune di Canal San Bovo con sede a Canal San Bovo in Via Roma 58 (e-mail segreteria@comune.canalsanbovo.tn.it; sito internet

www.comune.canalsanbovo.tn.it

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, in Via Torre Verde 23 (e-mail servizio RPD@comunitrentini.it, sito internet <https://www.comune.canalsanbovo.tn.it/>

Ogni interessato può esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico del Comune e sul sito internet comunale amministrazione trasparente / bandi di gara dal 20/02/2025 al 03/03/2025

IL SINDACO

- Bortolo Rattin -

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA ELETTRONICA AI SENSI E CON GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20 E 21 DEL D.LGS. DEL 7/03/2005, N. 82 E SS.MM.; SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA. IL PRESENTE DOCUMENTO, SE STAMPATO SU SUPPORTO CARTACEO, RIPRODUCE IN COPIA L'ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE PREDISPOSTO DAL COMUNE DI CANAL SAN BOVO E CONSERVATO NEI PROPRI SERVER, AI SENSI DEGLI ARTT. 3-BIS, COMMI 4-BIS, 4-TER E 23 DEL D.LGS 07/03/2005 N. 82 "CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE " E SS.MM.. I DOCUMENTI EVENTUALMENTE ALLEGATI IN COPIA ALLA PRESENTE SONO CONFORMI AI RISPETTIVI ORIGINALI PURE CONSERVATI NEI SERVER DEL COMUNE DI CANAL SAN BOVO.