



COMUNE DI CANAL SAN BOVO

PROVINCIA DI TRENTO

CAP 38050 Tel. 0439 719900 Fax 719999

Codice Fiscale 00316270222 - Partita I.V.A. 00256240227

comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

CANAL SAN BOVO LI 23/01/2024

PROT. 468/2024

AVVISO

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione uso di un immobile p.ed. 2188 da adibire a bar e p.ed. 3339 bagno sito in località Ponte Stel in CC di Canal San Bovo.

IL SINDACO

rende noto che l'Amministrazione comunale intende acquisire apposite manifestazioni di interesse per la concessione **uso di un immobile p.ed.2188 da adibire a bar con la p.ed. 3339 bagno, sito in località Ponte Stel in CC di Canal San Bovo.**

Allo scopo, precisa quanto segue:

ENTE PROMOTORE

Comune di Canal San Bovo

Via Roma 58 - 38050 – Canal San Bovo (Tn)

Pec: comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE IN USO DEL BAR P.ED. 2188 CON ANNESSO BAGNO P.ED. 3339.

La concessione in uso ha ad oggetto:

- i locali siti in un immobile ped. 2188 adibito a bar compresi gli arredi esistenti e con p.ed. 3339 bagno;

-Il periodo di concessione in uso è stabilito nella durata di tre anni, decorrenti indicativamente a partire dal 2024 fino al 2026 per ogni stagione estiva.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non è vincolante per l'Ente e non presuppone la formazione di una graduatoria o l'attribuzione di punteggi. L'Amministrazione potrà procedere anche con una sola manifestazione di interesse.

Coloro che avranno manifestato tale disponibilità e risulteranno in possesso dei requisiti prescritti, **saranno invitati** con apposita nota a presentare un'offerta economica di importo superiore rispetto al valore del canone di concessione pari ad

annui euro 300,00=.

I costi di gestione sono a carico del concessionario, in particolare: energia elettrica, rifiuti, acqua-fognatura, manutenzione ordinaria.

Diritti e obblighi del Concessionario sono indicati nell'allegato schema di concessione.

REQUISITI RICHIESTI per la successiva partecipazione alla gara; chi intende manifestare interesse deve verificare se possiede i requisiti per la partecipazione alla gara.

1) Possono partecipare alla gara l'affitto del bar tutte le persone fisiche o le persone giuridiche iscritte alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato ed Agricoltura, per attività compatibili con quelle oggetto della presente gara, fatto salvo quanto di seguito riportato.

2) Possono altresì partecipare le persone fisiche, giuridiche, associazioni ed enti di vario tipo, sia in forma singola che raggruppata, i quali, in caso di aggiudicazione, si impegnino a costituire un'apposita ditta o società per la gestione dell'attività e per l'intestazione del contratto. In tal caso tutti i soggetti componenti la futura ditta o società dovranno sottoscrivere la dichiarazione amministrativa e l'offerta. La ditta o società, che dovrà a pena d'esclusione essere composta solamente dai soggetti offerenti, dovrà essere costituita prima della firma del contratto di affitto, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'introito della cauzione provvisoria.

3) Qualora l'aggiudicatario non provveda direttamente all'effettiva conduzione del bar, dovrà nominare un preposto, già in sede di presentazione della propria candidatura alla gara. Il soggetto individuato quale preposto deve allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine morale e professionale.

4) Sono ammessi altresì i raggruppamenti temporanei di imprese costituiti tra i soggetti di cui al presente articolo, ai sensi della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. ed integrazioni.

5) Posso partecipare alla gara per la concessione in uso del bar tutti i soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a. iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'impresa ha sede (se trattasi di impresa), per attività compatibili a quelle oggetto del presente avviso d'asta;
- b. possesso in capo al soggetto e in capo all'eventuale persona preposta all'attività dei seguenti requisiti morali:
 - b.1) l'esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall'articolo 11 e 92 del T.U. Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18 giugno 1934 nr. 773;
 - b.2) l'esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per altri reati previsti dal D. Lgs. 26 ottobre 1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
 - b.3) l'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'articolo 2, comma 3 del DPR nr. 252 del 1998 e ss.mm. ed integrazioni delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. nr. 159 del 2011 - Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione;
 - b.4) il possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 71, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;

c. possesso in capo al soggetto ovvero, in alternativa, all'eventuale persona preposta, di almeno uno dei seguenti requisiti professionali sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio e attività commerciali di cui all'articolo 71, comma 6, del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59, e precisamente:

c.1) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione ovvero dalle Province autonome di Trento e Bolzano. È ancora valida l'iscrizione al REC, ottenuta prima della soppressione del registro stesso, in tabelle merceologiche appartenenti al settore alimentare ovvero in tabelle relative alla somministrazione (ai sensi dell'articolo 1 della Legge 11 giugno 1971 n. 426) per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame;

c.2) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, esercitato in proprio all'attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c.3) essere in possesso del diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, di altra scuola ad indirizzo professionale almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti il commercio, la preparazione o somministrazione di alimenti;

d. possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. nr. 163 del 2006 e ss. mm., (se trattasi di imprese)

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, non soggetti a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a contrarre con la Pubblica Amministrazione. I richiedenti, inoltre, dovranno dichiarare di non essere in fallimento, liquidazione coattiva, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione.

MODALITÀ' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Eventuali interessati potranno inoltrare la manifestazione di interesse, utilizzando se possibile l'allegato fac-simile, con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it
- consegna diretta all'ufficio protocollo del Comune di Canal San Bovo nel seguente orario d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,30;
- a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo:

Comune di Canal San Bovo, Via Roma nr. 58 - - Canal San Bovo (Tn)

Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19 febbraio 2024

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato o presentate con modalità diverse da quelle indicate.

Fa fede il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

TUTELA DELLA PRIVACY

Titolare del trattamento è il Comune di Canal San Bovo con sede a Canal San Bovo in Via Roma 58 (e-mail segreteria@comune.canalsanbovo.tn.it; sito internet www.comune.canalsanbovo.tn.it

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, in Via Torre Verde 23 (e-mail servizio RPD@comunitrentini.it, sito internet

<https://www.comune.canalsanbovo.tn.it/>

Ogni interessato può esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico del Comune e sul sito internet comunale amministrazione trasparente / bandi di gara dal 24/01/2024 al 19/02/2024

IL SINDACO

- Bortolo Rattin -

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO CON FIRMA ELETTRONICA AI SENSI E CON GLI EFFETTI DI CUI AGLI ARTT. 20 E 21 DEL D.LGS. DEL 7/03/2005, N. 82 E SS.MM.; SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA. IL PRESENTE DOCUMENTO, SE STAMPATO SU SUPPORTO CARTACEO, RIPRODUCE IN COPIA L'ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE PREDISPOSTO DAL COMUNE DI CANAL SAN BOVO E CONSERVATO NEI PROPRI SERVER, AI SENSI DEGLI ARTT. 3-BIS, COMMI 4-BIS, 4-TER E 23 DEL D.LGS. 07/03/2005 N. 82 "CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE" E SS.MM.. I DOCUMENTI EVENTUALMENTE ALLEGATI IN COPIA ALLA PRESENTE SONO CONFORMI AI RISPETTIVI ORIGINALI PURE CONSERVATI NEI SERVER DEL COMUNE DI CANAL SAN BOVO.

Allegato facsimile

AL COMUNE DI CANAL SAN BOVO
VIA ROMA 58
38050 – CANAL SAN BOVO (TN)
PEC: comune@pec.comune.canalsanbovo.tn.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la concessione in concessione in uso di immobile p.ed. 2188 da adibire a bar con la p.ed. 3339 bagno sito in località Ponte Stel in Comune di Canal San Bovo.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ in qualità
di legale rappresentante della società/ o ditta individuale

_____ C.F./P.IVA con sede
_____ Via _____ , indirizzo PEC o
mail _____

MANIFESTA

l'interesse della società o ditta individuale che rappresenta, alla **concessione in uso di immobile p.ed. 2188 da adibire a bar con la p.ed. 3339 bagno sito in località Ponte Stel in Comune di Canal San Bovo periodo 2024/2026 stagione estiva.**

Sotto la propria personale responsabilità, consapevole che in caso di false dichiarazioni saranno applicabili le sanzioni penali previste dalla legge, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse di data 23/01/2024 prot.468/2024.

Di aver preso visione dell'avviso di manifestazione di interesse dd. 23/01/2024 prot. 468/2024 e dello schema di concessione in uso e di accettare quanto in esso prescritti in specie del fatto che i costi di gestione sono a carico del concessionario, in particolare: energia elettrica, rifiuti, acqua-fognatura, manutenzione ordinaria.

Di essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione in quanto non soggette a sanzioni o provvedimenti interdittivi comportanti il divieto di partecipazione a gare pubbliche e/o a trattare con la Pubblica Amministrazione;

Di autorizzare l'Amministrazione comunale di Canal San Bovo al trattamento dei dati personali ai

sensi della normativa vigente per gli adempimenti relativi alla presente procedura.

Luogo e data _____

FIRMA*del Legale Rappresentante_____

Allegati: Copia documento d'identità del sottoscrittore

***(non è richiesta autenticazione, ai sensi dell'art. 39 del D.P.R 445/2000)**